



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în
adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 178/07.04.2025 al
S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., raportul de specialitate
nr. 7512/14.04.2025 al Direcției Economice și Direcției Imagine și Coordonare
Instituții Subordonate și Relații cu Publicul, raportul Compartimentului Juridic,
Administrație Locală nr. 7794/16.04.2025, precum și avizul comisiilor de
specialitate,

având în vedere Hotărârile Consiliului Județean Dolj nr. 131/2021, nr.
201/2021 și nr. 132/2023, precum și contractul de mandat al administratorilor
societății,

ținând cont de adresa nr. 179/07.04.2025 a S.C. High – Tech Industry Park
Craiova S.A., înregistrată la C.J. Dolj sub nr. 7017/07.04.2025,

în baza prevederilor Art. VIII și Art. IX alin. (2) din Legea nr. 187/2023
pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.
109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice; ale
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă
a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. a), d) și art. 125 alin. (1) din Legea
societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art.
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se acordă mandat special împuterniciților județului Dolj la
S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru:

I. Să aprobe în adunarea general ordinară a acționarilor următoarele măsuri:

1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A.
pentru anul 2024 (Anexa nr. 1), pe baza Raportului auditorului extern
S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea S.C. High-Tech Industry
Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2024 (Anexa nr. 2) și a Raportului
Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa
nr. 3).

2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2024, conform Anexei nr. 1, Nota 3.

3.Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2024 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. (Anexa nr. 2), a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 3) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5).

4.Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024, conform Anexei nr. 3.

5.Acordarea componentei variabile prevăzută în contractele de mandat având în vedere Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Consiliul de Administrație (Anexa nr. 4) și Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5).

II. Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2024, Anexa nr. 6, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 – Anexa nr. 5 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății, Anexa nr. 7.

III. Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate ce constituie Anexa nr. 3.

Art. 2 Împuterniciții județului Dolj la S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. vor depune la Consiliul Județean Dolj, în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței AGA, copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor verbale de ședință.

Art. 3 Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A și împuterniciții Județului Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica S.C. High-Tech-Industry Park Craiova S.A. și împuterniciților Județului Dolj la societate.

Nr. _____

Adoptată la data de _____2025

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI : RO 33012575

Municipiul Craiova, Str. Calea București 325C, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

Nr. 178 / 07.04.2025

PREȘEDINTE,

DORIN COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în
adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost înființată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, ca persoană juridică română de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari:

1. Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj – persoană juridică de drept public fără scop lucrativ,
2. S.C. Parc Industrial Craiova S.A. – persoană juridică de drept privat.

Prin adresa cu nr. 179/07.04.2025, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. solicită Consiliului Județean Dolj să mandateze împuterniciții județului Dolj la societate pentru următoarea ordine de zi:

I. Să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor următoarele măsuri:

1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2024 (Anexa nr. 1), pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2024 (Anexa nr. 2) și a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 3).
2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2024, conform Anexei nr. 1, Nota 3.
3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2024 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. (Anexa nr. 2), a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 3) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5).
4. Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024, conform Anexei nr. 3.
5. Acordarea componentei variabile prevăzută în contractele de mandat având în vedere Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Consiliul de Administrație (Anexa nr. 4) și Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5).

II. Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2024, Anexa nr. 6, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 – Anexa nr. 5 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății, Anexa nr. 7.

III. Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate ce constituie Anexa nr. 3.

Având în vedere materialele înaintate prin Dosarul de ședință AGOA, anexate prezentului referat, vă supunem spre aprobare în Consiliul Județean Dolj proiectul de hotărâre anexat, prin care să mandatați împuterniciții Județului Dolj în AGA la societate pentru:

I. Să voteze în adunarea general ordinară a acționarilor următoarele măsuri:

1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2024 (Anexa nr. 1), pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2024 (Anexa nr. 2) și a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 3).

2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2024, conform Anexei nr. 1, Nota 3.

3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2024 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. (Anexa nr. 2), a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 3) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5).

4. Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024, conform Anexei nr. 3.

5. Acordarea componentei variabile prevăzută în contractele de mandat având în vedere Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Consiliul de Administrație (Anexa nr. 4) și Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5).

II. Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2024, Anexa nr. 6, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 – Anexa nr. 5 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății, Anexa nr. 7.

III. Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate ce constituie Anexa nr. 3.

Anexăm alăturat:

- Proiectul de Hotărâre de Consiliul Județean;
- Adresă High – Tech Industry Park Craiova S.A. cu nr. 179/07.04.2025 de înaintare a Convocatorului AGOA împreună cu dosarul de ședință AGOA.

Întocmit,
Președinte al Consiliului de Administrație
Bunta Gabriel

RAPORT DE SPECIALITATE
privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în
adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, cu un capital subscris, de către cei doi acționari fondatori, la data de 31.12.2024, în sumă de 9.377.700 lei, respectiv:

- - *Județul Dolj cu un capital subscris și vărsat de 9.375.693 lei (un număr de 93.357 acțiuni), reprezentând 99,9786% din acțiuni;*
- - *S.C. Parc Industrial Craiova S.A. cu un capital subscris și vărsat de 2.007 lei (un număr de 20 acțiuni), reprezentând 0,0214% din acțiuni.*

Activitatea societății a fost supravegheată în perioada 01.01.2024-31.12.2024 de către auditorul extern statutar S.C. Audit Consult Expert S.R.L.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. este „Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

La 31.12.2024 numărul rezidenților parcului era 47.

Situația investițiilor care au fost realizate în Parcul Industrial High-Tech Industry Park, până la data de 31.12.2024 se prezintă astfel: valoarea totală a investițiilor realizate 13.168.467 lei, din care au fost predate Consiliului Județean Dolj bunuri în valoare de 4.187.154 lei, rezultând un sold de 8.981.996 lei. Valoarea investițiilor în curs realizate 806.074 lei.

Rezultate economico-financiare la data de 31.12.2024

La sfârșitul exercițiului financiar 2024 S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a înregistrat următoarele rezultate economice:

- Venituri din exploatare	=	4.782.365 lei;
- Venituri financiare	=	56.247 lei;
- Venituri excepționale	=	-
Total venituri	=	4.836.612 lei;
- Cheltuieli de exploatare	=	3.476.821 lei;
- Cheltuieli financiare	=	-
- Cheltuieli excepționale	=	-

Total cheltuieli	=	3.476.821 lei;
- Profit brut	=	1.361.791 lei;
- Impozit pe profit	=	205.966 lei;
Profit net	=	1.155.825 lei;

Rezultatul financiar la data de 31 decembrie 2024 este unul pozitiv, în sumă netă de 1.155.825 lei, care va fi repartizat astfel:

- 68.090 lei constituire rezervă legală;
- 367.282 lei acoperă pierderea din anii anteriori;
- 720.453 lei alte rezerve.

Cu toate că statul de funcții al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prevedea un număr de 8 posturi, societatea avea angajați la data de 31.12.2024 un număr de 6 salariați și un contract de mandat pentru Directorul General.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Situațiile financiare ale societății sunt auditate de către S.C. Audit Consult Expert S.R.L., conform Contractului de prestări servicii nr. 1708/24.10.2024, încheiat pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anilor 2024 - 2029.

Prin adresa cu nr. 179/07.04.2025, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. solicită Consiliului Județean Dolj să mandateze împuterniciții județului Dolj la societate pentru următoarea ordine de zi:

I. Să aprobe în adunarea general ordinară a acționarilor următoarele măsuri:

1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2024 (Anexa nr. 1), pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2024 (Anexa nr. 2) și a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 3).

2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2024, conform Anexei nr. 1, Nota 3.

3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2024 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. (Anexa nr. 2), a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 3) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5).

4. Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024, conform Anexei nr. 3.

5. Acordarea componentei variabile prevăzută în contractele de mandat având în vedere Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Consiliul de Administrație (Anexa nr. 4) și Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5).

II. Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2024, Anexa nr. 6, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 – Anexa nr. 5 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății, Anexa nr. 7.

III. Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate ce constituie Anexa nr. 3.

În perioada ianuarie – decembrie 2024, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de către un consiliu de administrație (numit prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 131/29.06.2021) care a delegat conducerea societății unui director general. Directorul general are un contract de mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație, prin Președinte) și a asigurat conducerea societății pe tot parcursul anului 2024, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului constitutiv, membrii consiliului de administrație au încheiat cu societatea un contract de mandat.

Conform Art. VIII din Legea nr. 187/2023 „Componenta consiliului de administrație ori, după caz, a consiliului de supraveghere și directoratului este supusă legislației în vigoare aplicabile la data constituirii consiliului de administrație sau de supraveghere”.

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, „Autoritatea publică tutelară are următoarele competențe:

d) să încheie contractele de mandat cu administratorii;

e) să monitorizeze și să evalueze performanța consiliului de administrație, pentru a se asigura, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale fondatoare, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea regiei autonome;;”

Conform art. 30 alin. (7) din actul normativ mai sus menționat, „Evaluarea activității administratorilor se realizează anual de către adunarea generală a acționarilor, cu sprijinul unor experți în astfel de evaluări, după caz. Evaluarea vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare.”

În conformitate cu prevederile art. IX alin. (2) din Legea nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice „Contractele de mandat ale membrilor consiliului de administrație și directorilor, inclusiv ale administratorilor provizorii și directorilor provizorii, respectiv ale membrilor consiliului de supraveghere și directoratului rămân supuse legislației în vigoare la data încheierii acestora, dispozițiile art. VII aplicându-se în mod corespunzător”: prin H.C.J. Dolj nr. 201/2021 s-au stabilit obiectivele și indicatorii de performanță ai planului de administrare pentru perioada 2021-2025 și cuantumul componentei variabile a remunerației administratorilor neexecutivi ai SC High-Tech Industry Park Craiova SA, în sumă de 3125 lei/an, elemente care au fost incluse în actul adițional nr. 1 la contractul de mandat (potrivit art.37 din același act), iar prin H.C.J. Dolj nr. 132/2023 au fost modificați acești indicatori de îndeplinit în perioada 2023 – 2025, rezultați din bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024, indicatori care constituie Actul adițional nr. 3 la contractul de mandat al administratorilor societății.

Conform situațiilor financiare și tuturor documentelor cuprinse în anexele dosarului de ședință A.G.O.A., indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2024 au fost îndepliniți în proporție de cel puțin de 100%,

astfel că se justifică acordarea componentei variabile cuprinsă în remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație.

Potrivit art.55 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, raportul Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziția acționarilor.

Având în vedere materialele înaintate prin dosarul de ședință A.G.O.A, anexate referatului de aprobare, se impune madatarea împuterniciților județului **să aprobe**, conform art. 111 alin. (2) lit. a), d) și art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (2) În afară de dezbaterile altor probleme înscrise la ordinea de zi, adunarea generală este obligată:

a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de consiliul de administrație, respectiv de directorat și de consiliul de supraveghere, de cenzori sau, după caz, de auditorul financiar, și să fixeze dividendul;

d) să se pronunțe asupra gestiunii consiliului de administrație, respectiv a directoratului” documentele prevăzute de lege.

Față de cele mai sus menționate, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind mandatarea împuterniciților județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să aprobe în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri (documentele prevăzute de lege conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).

DIRECTOR EXECUTIV,

LARISA RĂDUCAN

Consilier superior,

Tudor Nuta

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIAN MECU

Inspector superior,

Cismaru Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

**asupra proiectului de hotărâre privind mandatarea împuterniciților
Județului S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea
generală ordinară a acționarilor unele măsuri**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **mandatarea împuterniciților Județului S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1. Obiectul/domeniul reglementat: mandatare împuterniciți

2. Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre. În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv dispozițiile:

- Art. VIII și Art. IX alin. (2) din Legea nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. a), d) și art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

3. Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4. Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Publică avizează FAVORABIL.

Director Executiv
Adriana-Cristina Vărgatu

Consilier juridic
Simona Bărgan

Bifati numai
dacă
este cazul :

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic
- ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

☒ An ☐ Semestru

Anul **2024**

Suma de control 9.377.700

Entitatea HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Adresa

JudețDolj

Sector

LocalitateCRAIOVA

StradaCALEA BUCURESTI

Nr.325C

Bloc

Scara

Ap.

Telefon0351418995

Număr din registrul comerțului J16/ 600 / 2014

Cod unic de inregistrare 33012575

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820

Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- ☒ Entități mijlocii, mari si entități de interes public
- ☐ Entități mici
- ☐ Microentități

Entități de
interes
public

?

Raportări anuale

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
- ☐ 3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European
- ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
- ☐ 5 . **persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România**

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total10.182.736

Capital subscris9.377.700

Profit/ pierdere1.155.825

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional

CIM21/15.02.18

CIF/CUI membru CECCAR

Entitatea **are obligația legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NU

Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L.

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

796/2008

CIF/ CUI

73017303

Entitatea **are obligația legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ?

☐ DA ☒ NU

Semnătura

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA
DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2024

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01	343	326
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02	271.452	258.283
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	26.892	25.045
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	298.687	283.654
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	5.239.343	5.359.915
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	181.092	148.837
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	468.001	409.477
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	23.661	806.074
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	5.912.097	6.724.303
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	6.210.784	7.007.957
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30		
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	448.599	1.004.053
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	435.956	19.051
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	884.555	1.023.104
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38	1.500.000	
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39	1.500.000	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	984.759	2.729.986
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	3.369.314	3.753.090
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	4.061	2.437
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	168.991	123.489
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

F10 - pag. 3				
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	140.495	247.187
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	309.486	370.676
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	2.848.982	3.207.654
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	9.059.766	10.215.611
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate si entităților controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	32.875	32.875
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	32.875	32.875
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	196.208	177.197
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70	196.208	177.197
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72	18.699	
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73	18.699	
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	214.907	177.197
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	9.046.800	9.377.700

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	9.046.800	9.377.700
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	16.493	84.583
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	16.493	84.583
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95		0
SOLD D (ct. 117)	97	96	323.694	367.282
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	303.785	1.155.825
SOLD D (ct. 121)	99	98		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	16.493	68.090
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	9.026.891	10.182.736
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	9.026.891	10.182.736

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2023	2024
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	3.709.120	4.630.580
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	3.709.120	4.630.580
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07		
Sold D	09	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	10	09		5.028
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12	34.925	42.108
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	35.425	47.291
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14	4.364	8.728
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	3.779.470	4.725.007
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	18.504	18.276
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	11.211	13.388
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	20	19	2.051.575	1.850.985
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)	2.047.133	462.711
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)		1.386.578
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	22	696.047	748.474
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	654.299	707.784

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	41.748	40.690
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	372.453	395.340
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	372.453	395.340
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28		-24.483
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30		24.483
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	383.997	417.483
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	380.405	410.774
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	37	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	40	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	3.592	6.678
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37		31
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39	2.250	0
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40	32.875	32.875
- Venituri (ct.7812)	54	41	30.625	32.875
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	3.536.037	3.419.463
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	243.433	1.305.544
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	86.424	56.247
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	86.424	56.247
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	70	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	86.424	56.247
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	3.865.894	4.781.254
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	3.536.037	3.419.463
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	329.857	1.361.791
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66	26.072	205.966
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	84	69	303.785	1.155.825
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		1.155.825
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024
A		B	1		2
Numar mediu de salariati	20	19	7		7
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	7		6
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24				
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25				
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26				
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27				
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28				
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29				
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30				
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31				
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32				
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33				
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)				
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)				
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34				
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35				
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36				
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	1			
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	51.806			
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)				
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024		
A		B	1	2		
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38				
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)				
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0		
- din fonduri publice	45	40				
- din fonduri private	46	41				
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0		
- cheltuieli curente	48	43				
- cheltuieli de capital	49	44				
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024		
A		B	1	2		
Cheltuieli de inovare	50	45				
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)				
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024		
A		B	1	2		
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46				

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	474.679	1.007.100
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	76	18.945
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		3.304
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	76	15.641
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	348.816	16.419
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	348.816	16.419
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75	105.000	
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	1.500.000	
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80	1.500.000	
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	4.234	2.340
- în lei (ct. 5311)	99	85	4.234	2.340
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	980.526	2.727.646
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	980.526	2.727.646
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	328.186	370.676

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	168.992	123.489
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	44.760	44.480
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	90.475	197.447
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	26.862	26.491
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	63.613	170.956
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	23.959	5.260
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	23.959	5.260
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	9.046.800	9.377.700
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	9.046.800	9.377.700
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	605	605
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	288.532	303.399
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

F30 - pag 7						
XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	9.046.800	X	9.377.700	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	9.044.800	99,98	9.375.700	99,98
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	9.044.800	99,98	9.375.700	99,98
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145	2.000	0,02	2.000	0,02
- cu capital integral de stat	165	146	2.000	0,02	2.000	0,02
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2023	2024		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2023	2024		
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2023	31.12.2024
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2023	31.12.2024
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Semnatura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.107/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.107/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2024

Cod 40 - lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01	737			X	737
2.Cheltuieli de dezvoltare	02	440.360			X	440.360
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	47.637			X	47.637
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	488.734			X	488.734
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.148.173			X	1.148.173
2.Constructii	09	5.126.101	410.100			5.536.201
3.Instalatii tehnice si masini	10	310.803				310.803
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	691.327				691.327
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	23.661	782.413			806.074
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	7.300.065	1.192.513			8.492.578
III.Imobilizari financiare	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	7.788.799	1.192.513			8.981.312

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21	394	16		410
2.Cheltuieli de dezvoltare	22	168.908	13.170		182.078
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	20.745	1.847		22.592
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	190.047	15.033		205.080
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	229.485	43.110		272.595
2.Constructii	28	805.445	246.418		1.051.863
3.Instalatii tehnice si masini	29	129.711	32.255		161.966
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	223.327	58.524		281.851
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	1.387.968	380.307		1.768.275
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	1.578.015	395.340		1.973.355

¹⁾ se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

²⁾ se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Formular
VALIDAT

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2024 pentru:

Persoana juridica: HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Judetul: 16--DOLJ

Adresa: DOLJ, CRAIOVA, Str.CALEA BUCURESTI , Nr.325 C, Cod Postal: 200445

Numar din registrul comertului: J16/ 600 / 2014

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta(cod si denumire clasa CAEN):

6820--inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod de identificare fiscala: RO33012575

Tipul raportarii contabile: Situatii financiare anuale - tip situatie (BL) - aplica reglementarile contabile
simplificate aprobate prin Ordinul 1802/29 decembrie 2014

Administratorul societatii, PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General, isi asuma raspunderea pentru intocmirea
financiare anuale la 31.12.2024 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale
sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,
performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Flux Metoda indirecta				
HIGH -TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA		Flux 2024	solduri 2023	solduri 2024
Rezultat net	1	1.155.825		
Variatia NFR	2=3+7-11	77.359		
Stocuri	3	0	0	0
Creante Totale	4	138.549	884.555	1.023.104
Creante provenite din activitatea de investitii	5	0	0	0
Creante provenite din activitatea de finantare	6	0	0	0
Creante provenite din activitatea de exploatare	7	138.549	884.555	1.023.104
Datorii pe termen scurt	8	61.190	309.486	370.676
Datorii pe termen scurt provenite din investitii	9	0	0	0
Datorii provenite din activitatea de finantare	10	0	0	0
Datorii de exploatare pe termen scurt	11	61.190	309.486	370.676
Amortizare si provizioane	12=13+14	395.340		
Amortizare	13	395.340		
Ajustari	14	0	2.250	0
Variatia rezervelor din reevaluare	15	0	0	0
Variatie capital social pe seama rezervelor	16	330.900	9.046.800	9.377.700
Variatia rezervelor legale	17	68090	16.493	84.583
Variatia altor rezerve	18	0	0	0
Variatia cheltuielilor in avans	19	-1.624	4.061	2.437
Variatia veniturilor in avans	20	-37.710	214.907	177.197
Variatie 117	21	-43.588	-323.694	-367.282
Variatia repartizarii profitului	22	51.597	16.493	68.090
Rezultatul financiar	23	56.247		
Venituri din vanzarea imobilizarilor corporale	24	0		
Cheltuieli cu cedarea imobilizarilor corporale	25	0		
Venituri din reevaluarea imobilizarilor	26	0		
Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor	27	0		
Flux de exploatare	28=1-2+12+15+16+17+18-19+20+21-22-23-24+25-26+27	1.685.278		
Plati pentru achizitiile de imobilizari	29=30-31-32	1.192.513		
Cresteri de active imobilizate	30	1.192.513		
Variatia datoriilor cu imobilizarile	31	0		
Venituri din reevaluarea imobilizarilor	32	0		
Incasari din vanzarea imobilizarilor	33=34-35	0		
Venituri din vanzarea imobilizarilor	34	0		
Variatia creantelor din vanzari de imobilizari	35	0		
Reduceri de active imobilizate	36	0		
Reduceri de amortizare	37	0		
Reducerea rezervelor din reevaluare	38			
Cheltuieli cu deprecieri de active aferente reevaluari	39	0		
Cheltuieli cu activele imobilizate cedate	40	0		
Flux din activitatea de investitii	41=-29+33+36-37-38-39-40	-1.192.513		
Credite bancare	42	0	0	0
Venituri din dobinzi	43	56.247		
Alte venituri financiare	44	0		
Plati de dobinzi	45	0		
Cheltuieli cu diferentele de curs valutar platite	46	0		
Flux de finantare	47=42+43+44-45-46	56.247		
FLUX TOTAL	48=28+41+47	549.012		
Trezoreria la inceputul perioadei	49	2.484.759		
Trezoreria la finalul perioadei	50	2.729.986		
FLUX NET	51=50-49=48	245.227		

Director general,

Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Intocmit,

Păun Raluca Rovena

Temei legal OMFP nr.1802/2014:

490. - Raportul administratorilor se aprobă de consiliul de administrație și se semnează în numele acestuia de președintele consiliului.

491. - (1) În măsura în care este necesar pentru a înțelege dezvoltarea, performanța sau poziția entității, analiza cuprinde indicatori-cheie de performanță financiari și, atunci când este cazul, nefinanciari relevanți pentru activitățile specifice, inclusiv informații referitoare la aspecte de mediu și de personal. În prezentarea analizei, raportul administratorilor conține, atunci când este cazul, referiri și explicații suplimentare privind sumele raportate în situațiile financiare anuale.

(2) Raportul administratorilor oferă, de asemenea, informații despre:

- a) dezvoltarea previzibilă a entității;
- b) activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării;
- c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume:
 - motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar;
 - numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă;
 - în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor;
 - numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă;
- d) existența de sucursale ale entității;
- e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:
 - obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar; și
 - expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar.

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014; C.I.F.: RO 33012575

Str. Calea București, nr. 325C, Craiova, Jud. Dolj, Cod poștal 200445

e-mail: contact@hightechindustrypark.ro

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

LA DATA DE 31.12.2024

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A., cu sediul în Str. Calea București, numărul 325C, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/600/2014, având cod unic de înregistrare RO 33012575, a desfășurat activitate în anul 2024 de “Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”, realizând următorii indicatori :

- venituri totale	- 4.838.612 lei;
- cheltuieli totale	- 3.476.821 lei;
- profit brut	- 1.361.791 lei;
- impozit pe profit	- 205.966 lei;
- profit net	- 1.155.825 lei;

Profitul net în sumă de 1.155.825 lei, s-a propus să fie repartizat pentru următoarele destinații:

- 68.090 lei constituire rezerva legală,
- 367.282 lei pentru acoperire pierdere ani anteriori,
- 720.453 lei – alte rezerve.

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementarilor contabile în vigoare**, ale **Legii contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale ORDIN Nr. 107/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

ALTE INFORMATII:

a) dezvoltarea previzibilă a entității - *societatea comercială își va axa activitatea pe aceleași domenii ca în trecut, din considerentul că pe aceste domenii s-a înregistrat cea mai mare rată a profitului;*

b) activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – *nu este cazul;*

c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume - motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă; în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – *nu este cazul;*

d) existența de sucursale ale entității – *nu este cazul;* Activitatea societății s-a desfășurat la sediu.

e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

- obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar;

- expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar. *Societatea practică o politică de prețuri prin care urmărește modificarea acestora funcție de evoluția prețurilor pe piață. Nivelul prețurilor practicat este unul competitiv în ceea ce privește concurența pe plan local. Datele de scadență a datoriilor sunt atent monitorizate iar sumele datorate după expirarea termenelor de plată sunt urmarite.*

Politicile și obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:

- menținerea unui risc scăzut de colectare a creanțelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduri dacă este necesar;

- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

În anul 2024 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorului sau asociaților. Pentru anul 2024 în cadrul entității nu sunt prevăzute modificări importante atât în ceea ce privește valoarea investițiilor cât și a cifrei de afaceri, trendul fiind unul de creștere în raport cu activitatea anului 2023.

Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară simplificată, s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii contabile:

1. Principiul continuității activității: s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în mod normal funcționarea în viitorul previzibil. Societatea estimează că impactul evenimentelor care au loc în anul 2024 și continuă în anul 2025 (conflictul din Ucraina și contextul economic general marcat de perspective nesigure privind evoluția indicatorilor economico-financiar) constând între altele în dificultăți/întreruperi în lanțurile de aprovizionare și desfacere, creșterea prețurilor la materii prime și energie, inflația, creșterea dobânzilor, pot genera pierderi operaționale care să afecteze semnificativ capitalurile proprii ale firmei și fluxurile operaționale ale acesteia, determinând o reducere a predictibilității bugetelor pentru perioada următoare.

Conducerea Societății a analizat impactul acestor evenimente și are în vedere măsuri de securizare a finanțării pentru următoarele 12 luni, fiind asigurată continuitatea activității în această perioadă.

2. Principiul permanenței metodelor: Au fost aplicate aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

3. Principiul prudenței: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data închiderii exercițiului financiar; s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale și au fost făcute ajustări de valoare ținând seama de toate depreciările posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influențat rezultatul financiar;

4. Principiul independenței exercițiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile și cheltuielile indiferent de data încasării sumelor, respectiv, data efectuării plăților;

5. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv și, eventual, ulterior s-au efectuat compensări legale;

6. Principiul intangibilității: bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere;

7. Principiul necompensării: nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

Politici contabile semnificative: Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei;

Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție).

Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul ieșit). Conturile de creanțe și datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată.

Informații privind salariații:

a) Indemnizații acordate membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere – 288.532 lei.

b) Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere.

c) Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.

d) salariați:

- număr mediu: 7

- cheltuieli cu salariile personalului (inclusiv tichete de masă), aferente exercițiului: 654.299 lei

- alte cheltuieli salariale: 41.748 lei (cheltuieli cu asigurările sociale, prime asigurare de sănătate)

Societatea nu deține filiale. Bilanțul contabil a fost întocmit cu respectarea regulilor prevăzute de reglementările în vigoare, pe baza balanței de verificare. Contul de profit și pierdere reflectă fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

ADMINISTRATOR,

Președinte

Bunta Gabriel

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
la data de 31 decembrie 2024

- lei -

Element al capitalului propriu	Sold la 01 ianuarie	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie
		Total din care	prin transfer	Total din care	prin transfer	
Capital subscris	9,046,800	330,900	330,900			9,377,700
Rezerve din reevaluare	0					0
Rezerve legale	16,493	68,090	68,090			84,583
Alte rezerve	0					0
Rezultatul reportat reprezentand pierderea neacoperita	-323,694	287,292	287,292	330,880	330,880	-367,282
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	303,785	1,155,825	1,155,825	303,785	303,785	1,155,825
Repartizarea profitului	16,493	68,090	68,090	16,493	16,493	68,090
Total capitaluri proprii	9,026,891	1,774,017	1,774,017	618,172	618,172	10,182,736

0

DIRECTOR GENERAL,
Pîrvulescu Ionuț Cosmin

ÎNTOCMIT,
Păun Raluca Rovena

HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

31/12/2024

Adresa: DOLJ, CRAIOVA, Str.CALEA BUCURESTI , Nr.325 C, Cod Postal: 200445

Cod Unic de Inregistrare: RO33012575

Nr. de ordine in registrul comertului: J 16 / 600 / 2014

BALANTA DE VERIFICARE

Cont	Denumire	Sume precedente		Rulaje curente		Total sume		Sold Final		Cont
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	
1011	Capital subscris nevarsat C.J. DOLJ	330 900.00	330 900.00	0.00	0.00	330 900.00	330 900.00	0.00	0.00	1011
1012.1	Capital subscris varsat JUD. DOLJ	0.00	9 375 700.00	0.00	0.00	0.00	9 375 700.00	0.00	9 375 700.00	1012.1
1012.2	Capital subscris varsat Parc Industrial Craiova	0.00	2 000.00	0.00	0.00	0.00	2 000.00	0.00	2 000.00	1012.2
	TOTAL CONT 1012	0.00	9 377 700.00	0.00	0.00	0.00	9 377 700.00	0.00	9 377 700.00	
	TOTAL CONT 101	330 900.00	9 708 600.00	0.00	0.00	330 900.00	9 708 600.00	0.00	9 377 700.00	
1061	Rezerve legale	0.00	16 493.00	0.00	68 090.00	0.00	84 583.00	0.00	84 583.00	1061
1171	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat	169 749.34	133 347.50	0.00	0.00	169 749.34	133 347.50	36 401.84	0.00	1171
1174	Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor	153 944.97	153 944.97	330 880.00	0.00	484 824.97	153 944.97	330 880.00	0.00	1174
	TOTAL CONT 117	323 694.31	287 292.47	330 880.00	0.00	654 574.31	287 292.47	367 281.84	0.00	
121	Profit si pierdere	2 958 948.96	3 680 941.26	723 838.02	1 157 671.01	3 682 786.98	4 838 612.27	0.00	1 155 825.29	121
129	Repartizarea profitului	16 493.00	16 493.00	68 090.00	0.00	84 583.00	16 493.00	68 090.00	0.00	129
1518	Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli	32 875.00	32 875.00	0.00	32 875.00	32 875.00	65 750.00	0.00	32 875.00	1518
	TOTAL CLASA 1	3 662 911.27	13 742 694.73	1 122 808.02	1 258 636.01	4 785 719.29	15 001 330.74	435 371.84	10 650 983.29	
201	Cheltuieli de constituire	736.69	0.00	0.00	0.00	736.69	0.00	736.69	0.00	201
203.1	Tarif racord CEZ=ATR+SS	217 636.98	0.00	0.00	0.00	217 636.98	0.00	217 636.98	0.00	203.1
203.2	Docum.teh-ec.pt.lucrari desfiint.cladiri si alte	20 950.00	0.00	0.00	0.00	20 950.00	0.00	20 950.00	0.00	203.2
203.4	Docum.proiect teh."amenajare retele utilitati	97 418.50	0.00	0.00	0.00	97 418.50	0.00	97 418.50	0.00	203.4
203.4.1	Documentatii cadastrale de dezmembre NC/CF	31 328.90	0.00	0.00	0.00	31 328.90	0.00	31 328.90	0.00	203.4.1
	TOTAL CONT 203.4	128 747.40	0.00	0.00	0.00	128 747.40	0.00	128 747.40	0.00	
203.5	Documentatii si dezmembrari cadastrale 2018	18 299.87	0.00	0.00	0.00	18 299.87	0.00	18 299.87	0.00	203.5
203.5.1	Documentatii si dezmembrari cadastrale 2019	30 911.33	0.00	0.00	0.00	30 911.33	0.00	30 911.33	0.00	203.5.1
203.5.2	Docum. si dezmembrari cadastrale 2020	15 865.00	0.00	0.00	0.00	15 865.00	0.00	15 865.00	0.00	203.5.2
203.5.3	Docum. si dezmembrari cadastrale 2021	7 950.00	0.00	0.00	0.00	7 950.00	0.00	7 950.00	0.00	203.5.3
	TOTAL CONT 203.5	73 026.20	0.00	0.00	0.00	73 026.20	0.00	73 026.20	0.00	
	TOTAL CONT 203	440 360.58	0.00	0.00	0.00	440 360.58	0.00	440 360.58	0.00	
205	Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale,	605.04	0.00	0.00	0.00	605.04	0.00	605.04	0.00	205
208	Alte imobilizari necorporale	47 032.29	0.00	0.00	0.00	47 032.29	0.00	47 032.29	0.00	208
2112.1	Amenajare-Desfiintare rambleu si dep.sina CF I	162 659.69	0.00	0.00	0.00	162 659.69	0.00	162 659.69	0.00	2112.1
2112.2	Amenajare-Desfiintare rambleu /dep.sina CF II	29 665.17	0.00	0.00	0.00	29 665.17	0.00	29 665.17	0.00	2112.2
2112.3	Sistematizare verticala cu terasare si ecologizare	709 823.00	0.00	0.00	0.00	709 823.00	0.00	709 823.00	0.00	2112.3
2112.4	Amenajare teren - extindere 5,72 Ha	246 025.00	0.00	0.00	0.00	246 025.00	0.00	246 025.00	0.00	2112.4
	TOTAL CONT 2112	1 148 172.86	0.00	0.00	0.00	1 148 172.86	0.00	1 148 172.86	0.00	
	TOTAL CONT 211	1 148 172.86	0.00	0.00	0.00	1 148 172.86	0.00	1 148 172.86	0.00	
212.1	Cai de acces sediu social-amenaj.provizorie	10 080.70	0.00	0.00	0.00	10 080.70	0.00	10 080.70	0.00	212.1
212.11	Imprejmuire perimetrala	249 381.35	0.00	0.00	0.00	249 381.35	0.00	249 381.35	0.00	212.11

212.12	Amenajare sediu social cu utilitati	63 314.58	0.00	0.00	0.00	63 314.58	0.00	63 314.58	0.00	212.12
212.13	Retea gaze naturale - suprafata 24 Ha	806 453.22	0.00	0.00	0.00	806 453.22	0.00	806 453.22	0.00	212.13
212.14	Retea curent electric contorizare individuala-24Ha	3 253 783.35	0.00	0.00	0.00	3 253 783.35	0.00	3 253 783.35	0.00	212.14
	TOTAL CONT 212.1	4 383 013.20	0.00	0.00	0.00	4 383 013.20	0.00	4 383 013.20	0.00	
212.2	Cale de acces 2-amenajare provizorie	97 575.60	0.00	0.00	0.00	97 575.60	0.00	97 575.60	0.00	212.2
212.3	Put forat cu instal.el.0.4KV	27 228.50	0.00	0.00	0.00	27 228.50	0.00	27 228.50	0.00	212.3
212.4	Birou container tip II-3 buc.	18 378.00	0.00	0.00	0.00	18 378.00	0.00	18 378.00	0.00	212.4
212.5	Alimentare cu energie electrica LES 20 KV	205 147.70	0.00	0.00	0.00	205 147.70	0.00	205 147.70	0.00	212.5
212.6	Imprejmuire partiala U14 -635 ml	92 903.70	0.00	0.00	0.00	92 903.70	0.00	92 903.70	0.00	212.6
212.7	Cabina de paza cu grup sanitar si utilitati	23 132.96	0.00	0.00	0.00	23 132.96	0.00	23 132.96	0.00	212.7
212.8	Drumuri interioare provizorii si tehnologice	688 821.77	0.00	0.00	0.00	688 821.77	0.00	688 821.77	0.00	212.8
	TOTAL CONT 212	5 536 201.43	0.00	0.00	0.00	5 536 201.43	0.00	5 536 201.43	0.00	
2131	Echipamente tehnologice (masini,utilaje si instalatii	99 215.53	0.00	0.00	0.00	99 215.53	0.00	99 215.53	0.00	2131
2133	Mijloace de transport	211 587.60	0.00	0.00	0.00	211 587.60	0.00	211 587.60	0.00	2133
	TOTAL CONT 213	310 803.13	0.00	0.00	0.00	310 803.13	0.00	310 803.13	0.00	
214	Mobilier, aparatura birotica, echipamente de	108 648.13	0.00	0.00	0.00	108 648.13	0.00	108 648.13	0.00	214
214.1	Sistem de supraveghere video perimetrala 24 Ha	582 679.24	0.00	0.00	0.00	582 679.24	0.00	582 679.24	0.00	214.1
	TOTAL CONT 214	691 327.37	0.00	0.00	0.00	691 327.37	0.00	691 327.37	0.00	
231.17	Drumuri de circulatie interioara	801 046.25	0.00	0.00	0.00	801 046.25	0.00	801 046.25	0.00	231.17
231.22	Sistem fotovoltaic	5 027.92	0.00	0.00	0.00	5 027.92	0.00	5 027.92	0.00	231.22
	TOTAL CONT 231	806 074.17	0.00	0.00	0.00	806 074.17	0.00	806 074.17	0.00	
2801	Amortizarea cheltuielilor de constitui	0.00	408.61	0.00	1.34	0.00	409.95	0.00	409.95	2801
2803	Amortizarea cheltuielilor de dezvoltare	0.00	181 019.38	0.00	1 058.54	0.00	182 077.92	0.00	182 077.92	2803
2805	Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licentelor,	0.00	487.41	0.00	16.80	0.00	504.21	0.00	504.21	2805
2808	Amortizarea altor imobilizari necorporale	0.00	21 950.97	0.00	137.12	0.00	22 088.09	0.00	22 088.09	2808
	TOTAL CONT 280	0.00	203 866.37	0.00	1 213.80	0.00	205 080.17	0.00	205 080.17	
2811.1	Amortizare amen. terenuri -desf. rambleu si dep	0.00	40 665.19	0.00	502.03	0.00	41 167.22	0.00	41 167.22	2811.1
2811.2	Amortizare amen. terenuri -desf. rambleu si dep	0.00	7 163.52	0.00	91.84	0.00	7 255.36	0.00	7 255.36	2811.2
2811.3	Amortizare amen. ter.sistematizare verticala cu	0.00	166 502.42	0.00	2 217.64	0.00	168 720.06	0.00	168 720.06	2811.3
2811.4	Amortizare amenajare teren extindere 5.72 Ha	0.00	54 672.10	0.00	781.03	0.00	55 453.13	0.00	55 453.13	2811.4
	TOTAL CONT 2811	0.00	269 003.23	0.00	3 592.54	0.00	272 595.77	0.00	272 595.77	
2812	Amortizarea constructiilor	0.00	57 632.98	0.00	571.86	0.00	58 204.84	0.00	58 204.84	2812
2812.1	Amortizarea Alimentare cu energie el.LES 20KV	0.00	92 316.51	0.00	1 139.71	0.00	93 456.22	0.00	93 456.22	2812.1
2812.10	Amortiz. Curent electric contorizare indiv. 24Ha	0.00	506 408.51	0.00	11 592.30	0.00	518 000.81	0.00	518 000.81	2812.10
	TOTAL CONT 2812.1	0.00	598 725.02	0.00	12 732.01	0.00	611 457.03	0.00	611 457.03	
2812.2	Amortizare imprejmuire partiala U.14 635 ml	0.00	20 645.10	0.00	294.93	0.00	20 940.03	0.00	20 940.03	2812.2
2812.3	Amortizare cabina paza si utilitati	0.00	10 120.71	0.00	160.65	0.00	10 281.36	0.00	10 281.36	2812.3
2812.4	Amortizare Drumuri provizorii si tehnologice	0.00	129 068.94	0.00	2 476.78	0.00	131 545.72	0.00	131 545.72	2812.4
2812.7	Amortizare Imprejmuire perimetrala	0.00	38 088.20	0.00	695.04	0.00	38 783.24	0.00	38 783.24	2812.7
2812.8	Amortizare amenajare sediu social cu utilitati	0.00	18 874.01	0.00	180.65	0.00	19 054.66	0.00	19 054.66	2812.8
2812.9	Amortiz. retea gaze naturale 24Ha	0.00	157 664.56	0.00	3 932.05	0.00	161 596.61	0.00	161 596.61	2812.9
	TOTAL CONT 2812	0.00	1 030 819.52	0.00	21 043.97	0.00	1 051 863.49	0.00	1 051 863.49	
2813	Amortizarea instalatiilor, mijloacelor de transport	0.00	159 402.74	0.00	2 563.20	0.00	161 965.94	0.00	161 965.94	2813

2814	Amortizarea altor imobilizari corporale	0.00	277 061.38	0.00	4 789.46	0.00	281 850.84	0.00	281 850.84 2814
	TOTAL CONT 281	0.00	1 736 286.87	0.00	31 989.17	0.00	1 768 276.04	0.00	1 768 276.04
	TOTAL CLASA 2	8 981 313.56	1 940 153.24	0.00	33 202.97	8 981 313.56	1 973 356.21	8 981 313.56	1 973 356.21
3021	Materiale auxiliare	4 559.28	4 559.28	0.00	0.00	4 559.28	4 559.28	0.00	0.00 3021
3028	Alte materiale consumabile	1 087.97	1 087.97	0.00	0.00	1 087.97	1 087.97	0.00	0.00 3028
	TOTAL CONT 302	5 647.25	5 647.25	0.00	0.00	5 647.25	5 647.25	0.00	0.00
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	2 799.43	2 799.43	504.20	504.20	3 303.63	3 303.63	0.00	0.00 303
	TOTAL CLASA 3	8 446.68	8 446.68	504.20	504.20	8 950.88	8 950.88	0.00	0.00
401	Furnizori	1 796 203.29	1 865 152.73	325 506.39	239 587.71	2 121 709.68	2 104 740.44	0.00	- 16 969.24 401
404	Furnizori de imobilizari	1 367 517.30	1 385 962.30	18 445.00	0.00	1 385 962.30	1 385 962.30	0.00	0.00 404
408	Furnizori - facturi nesosite	110 971.53	110 971.53	109 698.01	250 156.24	220 669.54	361 127.77	0.00	140 458.23 408
4092	Furnizori - debitori pentru prestari de servicii si	8 753.94	7 863.51	600.00	1 179.56	9 353.94	9 043.07	310.87	0.00 4092
4111	Cienti	1 438 218.47	1 355 009.01	119 724.15	136 730.21	1 557 942.62	1 491 739.22	66 203.40	0.00 4111
4111.1	Cienti-prestari serv.en.el.	1 454 594.44	1 134 695.28	221 730.12	287 755.54	1 676 324.56	1 422 450.82	253 873.74	0.00 4111.1
4111.3	Cienti - facturi gaze naturale	1 139 935.98	1 110 646.90	148 616.03	135 258.40	1 288 552.01	1 245 905.30	42 646.71	0.00 4111.3
4111.4	Cienti - facturi APSC	469 905.59	423 991.65	38 327.32	39 129.93	508 232.91	463 121.58	45 111.33	0.00 4111.4
	TOTAL CONT 4111	4 502 654.48	4 024 342.84	528 397.62	598 874.08	5 031 052.10	4 623 216.92	407 835.18	0.00
4118	Cienti incerti sau in litigiu	26 079.64	23 032.50	0.00	0.00	26 079.64	23 032.50	3 047.14	0.00 4118
	TOTAL CONT 411	4 528 734.12	4 047 375.34	528 397.62	598 874.08	5 057 131.74	4 646 249.42	410 882.32	0.00
418	Cienti - facturi de intocmit	136 819.32	136 819.32	697 801.38	101 894.26	834 620.70	238 713.58	595 907.12	0.00 418
421	Personal - salarii datorate	605 018.00	634 935.00	52 441.00	52 346.00	657 459.00	687 281.00	0.00	29 822.00 421
421.1	Indemnizatie C.A., DG, si cenzori	280 975.00	290 942.00	22 423.00	22 424.00	303 398.00	313 366.00	0.00	9 968.00 421.1
	TOTAL CONT 421	885 993.00	925 877.00	74 864.00	74 770.00	960 857.00	1 000 647.00	0.00	39 790.00
423	Personal - ajutoare materiale datorate-C.medical	5 614.00	5 614.00	0.00	0.00	5 614.00	5 614.00	0.00	0.00 423
426	Drepturi de personal neridicate	0.00	2 190.00	0.00	0.00	0.00	2 190.00	0.00	2 190.00 426
4281	Alte datorii in legatura cu personalul	2 564.00	4 964.00	1 924.00	2 024.00	4 488.00	6 988.00	0.00	2 500.00 4281
4282	Alte creante in legatura cu personalul	1 596.00	1 596.00	0.00	0.00	1 596.00	1 596.00	0.00	0.00 4282
	TOTAL CONT 428	4 160.00	6 560.00	1 924.00	2 024.00	6 084.00	8 584.00	0.00	2 500.00
4315	Asigurari sociale CAS	223 060.00	241 754.00	18 694.00	18 694.00	241 754.00	260 448.00	0.00	18 694.00 4315
4316	Asigurari sociale-CASS	93 761.00	101 555.00	7 794.00	7 797.00	101 555.00	109 352.00	0.00	7 797.00 4316
	TOTAL CONT 431	316 821.00	343 309.00	26 488.00	26 491.00	343 309.00	369 800.00	0.00	26 491.00
436	Contributie asiguratorie pt munca	20 002.00	21 684.00	1 682.00	1 682.00	21 684.00	23 366.00	0.00	1 682.00 436
4382	Alte creante sociale-medical din asigurari	3 304.00	0.00	0.00	0.00	3 304.00	0.00	3 304.00	0.00 4382
4411	Impozitul pe profit/venit	111 945.00	111 945.00	0.00	120 093.00	111 945.00	232 038.00	0.00	120 093.00 4411
4423	TVA de plata	287 421.81	287 421.81	18 696.93	18 696.93	306 118.74	306 118.74	0.00	0.00 4423
4424	TVA de recuperat	79 985.71	45 647.81	0.00	18 696.93	79 985.71	64 344.74	15 640.97	0.00 4424
4426	TVA deductibila 19%	227 169.97	227 169.97	19 195.49	19 195.49	246 365.46	246 365.46	0.00	0.00 4426
4426.88	TVA nedeductibila	0.00	0.00	1 185.86	1 185.86	1 185.86	1 185.86	0.00	0.00 4426.88
4426.9	TVA deductibila 9%	182.37	182.37	5.97	5.97	188.34	188.34	0.00	0.00 4426.9
4426A	TVA deductibila	144 638.69	144 638.69	0.00	0.00	144 638.69	144 638.69	0.00	0.00 4426A
	TOTAL CONT 4426	371 991.03	371 991.03	20 387.32	20 387.32	392 378.35	392 378.35	0.00	0.00
4427	TVA colectata	553 087.80	553 087.80	37 898.39	37 898.39	590 986.19	590 986.19	0.00	0.00 4427
4428	TVA neexigibila	21 731.75	21 731.75	21 170.19	65 112.96	42 901.94	86 844.71	0.00	43 942.77 4428

4428A	TVA neexigibila-la incasare	144 562.69	144 562.69	0.00	0.00	144 562.69	144 562.69	0.00	0.00 4428A
	TOTAL CONT 4428	166 294.44	166 294.44	21 170.19	65 112.96	187 464.63	231 407.40	0.00	43 942.77
	TOTAL CONT 442	1 458 780.79	1 424 442.89	98 152.83	160 792.53	1 556 933.62	1 585 235.42	15 640.97	43 942.77
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	61 480.00	66 626.00	5 146.00	5 238.00	66 626.00	71 864.00	0.00	5 238.00 444
4451	Subventii guvernamentale	809 607.17	809 607.17	222 584.37	222 584.37	1 032 191.54	1 032 191.54	0.00	0.00 4451
446	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	5 560.00	5 560.00	0.00	0.00	5 560.00	5 560.00	0.00	0.00 446
456	Decontari cu actinarii/asociatii privind capitalul	330 900.00	330 900.00	0.00	0.00	330 900.00	330 900.00	0.00	0.00 456
461	Debitori diversi	344 950.08	195.08	105.98	330 880.00	345 056.06	331 075.08	13 980.98	0.00 461
462	Creditori diversi	790 258.80	795 515.02	199 824.66	194 568.44	990 083.46	990 083.46	0.00	0.00 462
4621	Creditori-fond de garantare plata chirie	0.00	3 145.53	0.00	0.00	0.00	3 145.53	0.00	3 145.53 4621
4622	Creditori-garantii de participare la licitatie	9 457.00	11 571.81	0.00	0.00	9 457.00	11 571.81	0.00	2 114.81 4622
	TOTAL CONT 462	799 715.80	810 232.36	199 824.66	194 568.44	999 540.46	1 004 800.80	0.00	5 260.34
471	Cheltuieli inregistrate in avans curente	9 063.48	6 200.67	0.00	424.96	9 063.48	6 625.63	2 437.85	0.00 471
472	Venituri inregistrate in avans	18 699.00	18 699.00	0.00	0.00	18 699.00	18 699.00	0.00	0.00 472
4751	Subventii guvernamentale pentru investitii	8 000.96	48 135.84	727.36	0.00	8 728.32	48 135.84	0.00	39 407.52 4751
4753	Donatii pentru investitii	9 347.89	148 072.42	934.69	0.00	10 282.58	148 072.42	0.00	137 789.84 4753
	TOTAL CONT 475	17 348.85	196 208.26	1 662.05	0.00	19 010.90	196 208.26	0.00	177 197.36
491	Provizioane pentru deprecierea creantelor-clienti	23 032.50	26 079.64	0.00	0.00	23 032.50	26 079.64	0.00	3 047.14 491
496	Provizioane pentru deprecierea creantelor-debitori	0.00	13 875.00	0.00	0.00	0.00	13 875.00	0.00	13 875.00 496
	TOTAL CLASA 4	13 175 976.17	12 679 949.80	2 312 882.29	2 331 240.15	15 488 858.46	15 011 189.95	1 042 464.11	564 795.60
5081	Alte titluri de plasament	3 100 000.00	3 100 000.00	0.00	0.00	3 100 000.00	3 100 000.00	0.00	0.00 5081
5121	Conturi la banci in lei - ING	4 255 492.02	3 625 447.57	412 286.27	259 157.45	4 667 778.29	3 884 605.02	783 173.27	0.00 5121
5121.3	Conturi la banci in lei Banca Romaneasca	186 113.42	77.00	38 405.51	7.00	224 518.93	84.00	224 434.93	0.00 5121.3
5121.4	Cont la B.Romaneasca in lei-garantii gestionar	2 324.13	0.00	208.71	0.00	2 532.84	0.00	2 532.84	0.00 5121.4
5121.5	Cont la B. Romaneasca in lei -CARD	3 331 561.61	1 612 454.09	71.53	1 674.59	3 331 633.14	1 614 128.68	1 717 504.46	0.00 5121.5
	TOTAL CONT 5121	7 775 491.18	5 237 978.66	450 972.02	260 839.04	8 226 463.20	5 498 817.70	2 727 645.50	0.00
	TOTAL CONT 512	7 775 491.18	5 237 978.66	450 972.02	260 839.04	8 226 463.20	5 498 817.70	2 727 645.50	0.00
5187	Dobanzi de incasat	105 000.00	105 000.00	0.00	0.00	105 000.00	105 000.00	0.00	0.00 5187
5311	Casa in lei	92 915.48	87 831.23	6 750.01	9 494.17	99 665.49	97 325.40	2 340.09	0.00 5311
5328	Alte valori	49 330.00	49 330.00	3 210.00	3 210.00	52 540.00	52 540.00	0.00	0.00 5328
581	Viramente interne	41 000.00	41 000.00	200.00	200.00	41 200.00	41 200.00	0.00	0.00 581
	TOTAL CLASA 5	11 163 736.66	8 621 139.89	461 132.03	273 743.21	11 624 868.69	8 894 883.10	2 729 985.59	0.00
6021	Cheltuielile materialele auxiliare	4 559.28	4 559.28	0.00	0.00	4 559.28	4 559.28	0.00	0.00 6021
6022	Cheltuieli privind combustibili	7 560.17	7 560.17	991.23	991.23	8 551.40	8 551.40	0.00	0.00 6022
6024	Cheltuieli privind piesele de schimb	873.95	873.95	0.00	0.00	873.95	873.95	0.00	0.00 6024
6028	Cheltuieli privind alte materiale consumabile	3 975.04	3 975.04	316.05	316.05	4 291.09	4 291.09	0.00	0.00 6028
	TOTAL CONT 602	16 968.44	16 968.44	1 307.28	1 307.28	18 275.72	18 275.72	0.00	0.00
603	Cheltuieli cu mat. de nat. ob. de inventar	2 799.43	2 799.43	504.20	504.20	3 303.63	3 303.63	0.00	0.00 603
604	Cheltuieli privind materialele nestocate	8 851.61	8 851.61	1 233.34	1 233.34	10 084.95	10 084.95	0.00	0.00 604
6051	Cheltuieli privind consumul de energie	348 801.96	348 801.96	113 909.04	113 909.04	462 711.00	462 711.00	0.00	0.00 6051
6052	Cheltuieli privind consumul de apa	1 642.05	1 642.05	54.12	54.12	1 696.17	1 696.17	0.00	0.00 6052
6053	Cheltuieli privind consumul de gaze naturale	1 062 974.80	1 062 974.80	323 603.30	323 603.30	1 386 578.10	1 386 578.10	0.00	0.00 6053
	TOTAL CONT 605	1 413 418.81	1 413 418.81	437 566.46	437 566.46	1 850 985.27	1 850 985.27	0.00	0.00

611	Cheltuielicu intretinerea si reparatiile	39.66	39.66	0.00	0.00	39.66	39.66	0.00	0.00 611
613	Cheltuieli cu primele de asigurare	5 604.32	5 604.32	4 029.11	4 029.11	9 633.43	9 633.43	0.00	0.00 613
615	Cheltuieli cu pregatirea personalului	600.00	600.00	0.00	0.00	600.00	600.00	0.00	0.00 615
621	Cheltuieli cu colaboratorii- CA, DG	280 975.00	280 975.00	22 424.00	22 424.00	303 399.00	303 399.00	0.00	0.00 621
622	Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	2 700.00	2 700.00	500.00	500.00	3 200.00	3 200.00	0.00	0.00 622
6231	Cheltuieli de protocol	6 151.01	6 151.01	6 972.98	6 972.98	13 123.99	13 123.99	0.00	0.00 6231
6231.1	Cheltuieli de protocol nedeductibile	0.00	0.00	466.50	466.50	466.50	466.50	0.00	0.00 6231.1
	TOTAL CONT 6231	6 151.01	6 151.01	7 439.48	7 439.48	13 590.49	13 590.49	0.00	0.00
6232	Cheltuieli de reclama si publicitate	2 726.65	2 726.65	0.00	0.00	2 726.65	2 726.65	0.00	0.00 6232
	TOTAL CONT 623	8 877.66	8 877.66	7 439.48	7 439.48	16 317.14	16 317.14	0.00	0.00
625	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	555.83	555.83	0.00	0.00	555.83	555.83	0.00	0.00 625
626	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	30.33	30.33	0.00	0.00	30.33	30.33	0.00	0.00 626
626.1	Cheltuieli cu telefonie	3 461.99	3 461.99	345.33	345.33	3 807.32	3 807.32	0.00	0.00 626.1
626.2	Cheltuieli cu internetul	8 249.29	8 249.29	772.81	772.81	9 022.10	9 022.10	0.00	0.00 626.2
	TOTAL CONT 626	11 741.61	11 741.61	1 118.14	1 118.14	12 859.75	12 859.75	0.00	0.00
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	3 258.78	3 258.78	287.98	287.98	3 546.76	3 546.76	0.00	0.00 627
628	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	59 676.70	59 676.70	945.84	945.84	60 622.54	60 622.54	0.00	0.00 628
635	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte	6 496.35	6 496.35	181.22	181.22	6 677.57	6 677.57	0.00	0.00 635
641	Cheltuieli cu salariile personalului	603 632.00	603 632.00	52 346.00	52 346.00	655 978.00	655 978.00	0.00	0.00 641
6421	Cheltuieli cu vouchere de vacanta acordate	10 466.00	10 466.00	0.00	0.00	10 466.00	10 466.00	0.00	0.00 6421
6422	Cheltuieli cu tichetele de masa acordate salariatilor	38 130.00	38 130.00	3 210.00	3 210.00	41 340.00	41 340.00	0.00	0.00 6422
	TOTAL CONT 642	48 596.00	48 596.00	3 210.00	3 210.00	51 806.00	51 806.00	0.00	0.00
6457	Contrib.unit.la primele de asigurare medicala	12 649.00	12 649.00	1 092.00	1 092.00	13 741.00	13 741.00	0.00	0.00 6457
6458	Chelt.priv.contrib.unitatii la CM, CAS, CASS	2 310.00	2 310.00	0.00	0.00	2 310.00	2 310.00	0.00	0.00 6458
6458.1	Alte chelt.- asig.si protectia sociala-cadouri si	1 200.00	1 200.00	1 800.00	1 800.00	3 000.00	3 000.00	0.00	0.00 6458.1
	TOTAL CONT 6458	3 510.00	3 510.00	1 800.00	1 800.00	5 310.00	5 310.00	0.00	0.00
	TOTAL CONT 645	16 159.00	16 159.00	2 892.00	2 892.00	19 051.00	19 051.00	0.00	0.00
6461	Chelt. priv. CAM corespunzatoare salariatilor	13 630.00	13 630.00	1 177.00	1 177.00	14 807.00	14 807.00	0.00	0.00 6461
6462	Chelt. priv. CAM corespunzatoare colaboratori	6 327.00	6 327.00	505.00	505.00	6 832.00	6 832.00	0.00	0.00 6462
	TOTAL CONT 646	19 957.00	19 957.00	1 682.00	1 682.00	21 639.00	21 639.00	0.00	0.00
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati	30.71	30.71	0.00	0.00	30.71	30.71	0.00	0.00 6581
6811	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea	362 137.05	362 137.05	33 202.97	33 202.97	395 340.02	395 340.02	0.00	0.00 6811
6812	Cheltuieli de exploatare privind provizioanele	0.00	0.00	32 875.00	32 875.00	32 875.00	32 875.00	0.00	0.00 6812
	TOTAL CONT 681	362 137.05	362 137.05	66 077.97	66 077.97	428 215.02	428 215.02	0.00	0.00
691	Cheltuieli cu impozitul pe profit	85 873.00	85 873.00	120 093.00	120 093.00	205 966.00	205 966.00	0.00	0.00 691
	TOTAL CLASA 6	2 958 948.96	2 958 948.96	723 838.02	723 838.02	3 682 786.98	3 682 786.98	0.00	0.00
7015.33	Venituri din vanzarea produselor finite	- 2 479.67	- 2 479.67	408 797.73	408 797.73	406 318.06	406 318.06	0.00	0.00 7015.33
704.1	Venit prest.serv.util.en.el	1 006 374.60	1 006 374.60	294 249.48	294 249.48	1 300 624.08	1 300 624.08	0.00	0.00 704.1
704.3	Venituri din servicii prestate gaze naturale	1 038 113.57	1 038 113.57	290 614.01	290 614.01	1 328 727.58	1 328 727.58	0.00	0.00 704.3
704.4	Venituri din servicii prestate APSC	352 247.07	352 247.07	32 044.86	32 044.86	384 291.93	384 291.93	0.00	0.00 704.4
	TOTAL CONT 704	2 396 735.24	2 396 735.24	616 908.35	616 908.35	3 013 643.59	3 013 643.59	0.00	0.00
706	Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	1 062 934.56	1 062 934.56	96 879.48	96 879.48	1 159 814.04	1 159 814.04	0.00	0.00 706
708	Venituri din activitati diverse	47 320.73	47 320.73	3 483.97	3 483.97	50 804.70	50 804.70	0.00	0.00 708

722	Venituri din productia de imobilizari corporale	5 027.92	5 027.92	0.00	0.00	5 027.92	5 027.92	0.00	0.00	722
7416	Venituri din subventii de exploatare pentru alte	14 092.15	14 092.15	28 015.93	28 015.93	42 108.08	42 108.08	0.00	0.00	7416
754	Venituri din creante reactivate si debitori diversi	1 428.91	1 428.91	21.63	21.63	1 450.54	1 450.54	0.00	0.00	754
7581	Venituri din despagubiri, amenzi si penalitati	25 093.81	25 093.81	1 814.54	1 814.54	26 908.35	26 908.35	0.00	0.00	7581
7582	Venituri din donatii si subventii acordate	9 347.89	9 347.89	934.69	934.69	10 282.58	10 282.58	0.00	0.00	7582
7584	Venituri din subventii pentru investitii	8 000.96	8 000.96	727.36	727.36	8 728.32	8 728.32	0.00	0.00	7584
7588	Alte venituri din exploatare	1 372.00	1 372.00	0.00	0.00	1 372.00	1 372.00	0.00	0.00	7588
	TOTAL CONT 758	43 814.66	43 814.66	3 476.59	3 476.59	47 291.25	47 291.25	0.00	0.00	
766	Venituri din dobanzi	56 159.26	56 159.26	87.33	87.33	56 246.59	56 246.59	0.00	0.00	766
7812	Venituri din provizioane pentru riscuri si cheltuieli	32 875.00	32 875.00	0.00	0.00	32 875.00	32 875.00	0.00	0.00	7812
7814	Venituri din provizioane pentru deprecierea activelor	23 032.50	23 032.50	0.00	0.00	23 032.50	23 032.50	0.00	0.00	7814
	TOTAL CONT 781	55 907.50	55 907.50	0.00	0.00	55 907.50	55 907.50	0.00	0.00	
TOTAL CLASA 7		3 680 941.26	3 680 941.26	1 157 671.01	1 157 671.01	4 838 612.27	4 838 612.27	0.00	0.00	
TOTAL :		43 632 274.56	43 632 274.56	5 778 835.57	5 778 835.57	49 411 110.13	49 411 110.13	13 189 135.10	13 189 135.10	
8038-23.1	Teren intravilan Consiliul Judetean 219.124mp (fos82 447 198.57	0.00	0.00	0.00	0.00	32 447 198.57	0.00	32 447 198.57	0.00	8038-23.1
8038-24	TEREN INTRAVILAN 0.1341 ha-JUD.DOLJ	199 736.57	0.00	0.00	0.00	199 736.57	0.00	199 736.57	0.00	8038-24
8038-25	TEREN INTRAVILAN 5.72 ha-Jud.Dolj	7 303 446.00	0.00	0.00	0.00	7 303 446.00	0.00	7 303 446.00	0.00	8038-25
8038-26	Constructii usoare din elemente modulate	2.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00	8038-26
	TOTAL CONT 8038-2	7 503 184.57	0.00	0.00	0.00	7 503 184.57	0.00	7 503 184.57	0.00	
8038-30	TEREN INTRAVILAN 0.17 ha-JUD.DOLJ	352 704.45	0.00	0.00	0.00	352 704.45	0.00	352 704.45	0.00	8038-30
8038-31	Statie pompe NC/CF 209569	2 965.82	0.00	0.00	0.00	2 965.82	0.00	2 965.82	0.00	8038-31
8038-32	CONSTRUCTII PUT FORAT(Rezervor)-JUD.DOLJ	800.00	0.00	0.00	0.00	800.00	0.00	800.00	0.00	8038-32
8038-36	RETEA GAZE NATURALE-JUD.DOLJ-	1 642 892.46	0.00	0.00	0.00	1 642 892.46	0.00	1 642 892.46	0.00	8038-36
	TOTAL CONT 8038-3	1 999 362.73	0.00	0.00	0.00	1 999 362.73	0.00	1 999 362.73	0.00	
8038-5	LABORATOR C12-FOST C96-JUD.DOLJ	11 407.00	0.00	0.00	0.00	11 407.00	0.00	11 407.00	0.00	8038-5
	TOTAL CONT 8038-	9 513 954.30	0.00	0.00	0.00	9 513 954.30	0.00	9 513 954.30	0.00	
	TOTAL CONT 8038	9 513 954.30	0.00	0.00	0.00	9 513 954.30	0.00	9 513 954.30	0.00	
8039	EXTRABILANTIER-OB.DE INV.IN FOLOSINTA	42 837.69	0.00	0.00	0.00	42 837.69	0.00	42 837.69	0.00	8039
	TOTAL CONT 803	42 003 990.56	0.00	0.00	0.00	42 003 990.56	0.00	42 003 990.56	0.00	
TOTAL CONTURI EXTRABILANTIERE		42 003 990.56	0.00	0.00	0.00	42 003 990.56	0.00	42 003 990.56	0.00	
CONDUCATORUL UNITATII, PIRVULESCU IONUT COSMIN		SEF COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL, PAUN RALUCA ROVENA				INTOCMIT, PAUN RALUCA ROVENA				
Editat de OmniData - Craiova (c) 2006 Pagina: 6 din 6										

ACTIVE IMOBILIZATE LA DATA DE
31.12.2024

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inrg. in cursul exercit. financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7
Imobilizari necorporale din care:	488734	0	0	488734	190047	15033	0	205080
- cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	441097	0	0	441097	169302	13186	0	182488
- alte imobilizari	47637	0	0	47637	20745	1847	0	22592
- avansuri acordate pt. imobilizari necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0
- Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale din care:	7300065	1192513	0	8492578	1387968	380307	0	1768275
- terenuri	1148173	0	0	1148173	229485	43110	0	272595
- constructii	5126101	410100	0	5536201	805445	246418	0	1051863
- instalatii tehnice si masini	310803	0	0	310803	129711	32255	0	161966
- alte instalatii, utilaje si mobilier	691327	0	0	691327	223327	58524	0	281851
- Investitii imobiliare	0	0	0	0	0	0	0	0
- Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0
- Active biologice productive	0	0	0	0	0	0	0	0
- Imob. corporale in curs de executie	23661	782413	0	806074	0	0	0	0
- Inv. imobiliare in curs de executie	0	0	0	0	0	0	0	0
- avansuri acordate pt. imob. corporale	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari financiare	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	7788799	1192513	0	8981312	1578015	395340	0	1973355

Metoda de amortizare folosita, pentru cheltuielile de dezvoltare, este metoda liniara. Durata de amortizare este pe perioada contractului de administrare si constau in documentatii de dezmembrare terenuri, proiecte tehnice de amenajare retele utilitati, documentatii tehnice pentru desfiinatare cladiri si cheltuieli de racordare a instalatiei de energie electrica a Parcului Industrial la reseaua electrica a operatorului Cez Distributie S.A.

In baza contractului de administrare nr. 2077/04.02.2015 incheiat cu Judetul Dolj, societatea are inregistrat in extrabilantier urmatoarele mijloace fixe:

- mijloace fixe (construcții) cu valoarea de: 1.658.065,28 lei
- teren in suprafata de 217.820 mp cu valoarea de: 32.447.198,57 lei
- teren in suprafata de 1.341 mp cu valoarea de: 199.736,57 lei
- teren in suprafata de 57.200 mp cu valoarea de: 7.303.446,00 lei
- teren in suprafata de 1.700 mp cu valoarea de: 352.704,45 lei

*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia.

**) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate.

In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

***) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.

****) Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI LA DATA

31.12.2024

lei

Denumirea provizionului *)	Sold la inc. exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sf. exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	0	0	0	0
Provizioane pt.garantii acordate clientilor (ct.1512) din care:	0	0	0	0
- Provizioane legate de activitatea de service în perioada de garantie:	0	0	0	0
- Provizioane pentru alte cheltuieli privind garantia acordata clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea (ct. 1513)	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct. 1514) din care:	0	0	0	0
- Provizioane pentru vanzarea sau încetarea activitatii unei parti a afacerii	0	0	0	0
- Provizioane pentru inchiderea unor sedii ale entitatii	0	0	0	0
- Provizioane pentru modificari în structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;	0	0	0	0
- Provizioane pentru reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ în natura si scopul activitatilor entitatii	0	0	0	0
Provizioane pentru pensii si obligatii similare (ct.1515)	0	0	0	0
Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	0	0	0	0
Alte provizioane (ct. 1518) din care:	30625	32875	30625	32875
- Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
- Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
- Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
- Provizioane pentru deprecierea stocurilor si a productiei în curs de executie	0	0	0	0
- Proviz.pt. benefic. platite angajatilor pt.terminarea contr. de munca, ca rez. al deciziei unei entitati de a încheia contractul unui angajat înainte de data normala de pens. sau al deciziei unui angajat de a accepta în mod voluntar plecarea în somaj , în schimbul acelor beneficii	0	0	0	0
- Provizioane pentru alte beneficii pe care entitatea urmeaza sa le plateasca angajatilor sau persoanelor dependente de acestia, care nu sunt legate de restructurare sau pensii	30625	32875	30625	32875
- Proviz. pt. chelt. legate de prot. mediului înconjurator, pt: prot. aerului; gestiunea apelor uzate; gestiunea deseurilor, prot. solului, a apelor subterane si a apelor de suprafata; prot. biodiversitatii si a peisajului ;	0	0	0	0
- Provizioane pentru obligatii asumate în comun cu o terta parte etc.		0	0	0
- Provizioane pentru deprecierea createlor	16922	0	0	16922
- Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie	0	0	0	0
- Proviz. pentru prime ce urmeaza a se acorda personalului din profitul realizat, potrivit prevederilor legale sau contract.	0	0	0	0
- Provizioane pentru amenzi si penalitatile, despagubiri, daunele si alte datorii incerte	0	0	0	0

„Provizioane pentru alte beneficii pe care entitatea urmeaza sa le plateasca angajatilor sau persoanelor dependente de acestia”, reprezinta sumele ce trebuie platite administratorilor societatii si directorului general pentru indeplinirea indicatorilor de performanta pentru anul 2024, conform contractelor de mandat incheiate cu acestia.

*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

**) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL 2024

lei	
DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	1155825
rezerva legala**	68090
acoperirea pierderii contabile din anii precedenti***	367282
participarea salariatilor la profit	0
dividende de platit	0
alte repartizari prevazute de lege	0
PROFIT NEREPARTIZAT :	720.453

*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.
**) - vezi cont 1061
***) - vezi cont 117

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE LA DATA DE
31.12.2024

lei

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	3709120	4630580
2. Venituri din productia in curs de executie	0	0
3. Venituri din productia de imobilizari	0	5028
4. Alte venituri din exploatare	35425	47291
I. VENITURI DIN EXPLOATARE (rd.1+2+3+4)	3779470	4725007
5. Cheltuielile cu materii prime si materiale consumabile	18504	18276
6. Alte cheltuieli materiale	11211	13388
7. Cheltuielile externe cu energia si apa	2051575	1850985
8. Cheltuieli privind marfurile	0	0
9. Reduceri comerciale primite	0	0
10. Cheltuieli cu personalul	696047	748474
11. Alte cheltuieli de exploatare	386247	393000
II. CHELTUIELI DE EXPLOATARE (rd. 5+6+7+8-9+10+11)	3536037	3419463
PROFITUL DIN EXPLOATARE (I – II)	243433	1305544
PIERDEREA DIN EXPLOATARE (II – I)	0	0

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA DATA DE
31.12.2024

lei

Creante	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar 1 = 2 + 3	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
			2	3
I.CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267)	1	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL DIN CARE:	2	1040026	1040026	0
Creante comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	3	1007100	1007100	0
Creante în legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	4	0	0	0
Creante în legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 +4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	5	18945	18945	0
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate(ct.451)	6	0	0	0
Alte creante (ct. 453 + 456 + 4582 + 461+ 473)	7	13981	13981	0
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	8	0	0	0
III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANTELOR (se scad) (ct. 491 + 495 + 496)	9	16922	16922	0
IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS(ct.471)	10	2437	2437	0
TOTAL CREANTE(rd.1+2-9+10)		1025541	1025541	0

În decursul anului nu au fost constituite provizioane, creantele sunt certe ce se vor încasa în termenii contractuali, în exercitiul următor, iar pentru creantele comerciale ce nu se vor încasa în termeni contractuali și a căror încasare va fi considerată incertă de către conducerea societății, se vor constitui provizioane, iar pe măsura ce acestea se vor recupera provizioanele vor fi reluate la venituri.

Suma de 13981 lei de la rd. 7 este compusă din:

- 13.875 lei reprezintă creanța către o fostă angajată aflată în litigiu cu societatea pentru plata salarii aferente perioadei în care a fost restructurat postul;
- 106 lei reprezintă creanța de recuperat de la un rezident al parcului industrial.

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar 1 = 2 + 3 + 4	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
			2	3	4
I. Datorii financiare – total, din care:	11	0	0	0	0
Împrumuturi, dobânzi și provizioane din emisiuni de obligațiuni ct. 161+1681-169)	12	0	0	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197+5198)	13	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct.5193+5194+5195+5198)	14	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627+1682)	15	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625+1682)	16	0	0	0	0
Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	17	0	0	0	0
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687)	18	0	0	0	0
Varsaminte de efectuat pentru imobilizări financiare ct.269	19	0	0	0	0

NOTA 5

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
			2	3	4
1 = 2 + 3 + 4					
II.Alte datorii – total, din care:	20	370676	370676	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	21	123489	123489	0	0
Datorii în legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	22	44480	44480	0	0
Datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 +4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	23	197447	197447	0	0
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	24	0	0	0	0
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	25	0	0	0	0
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509)	26	5260	5260	0	0
Dobânzi de platit (ct. 5186)	27	0	0	0	0
III. Venituri înregistrate în avans(ct.472)	28	0	0	0	0
TOTAL DATORII(rd.11+20+28)	29	370676	370676	0	0

Se vor mentiona urmatoarele informatii (unde este cazul): a) clauzele legate de achitarea datoriilor si rata dobanzii aferente imprumuturilor; b) datoriile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate ipotecari: c) valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane; d) valoarea obligatiilor privind plata pensiilor.

PRECIZARI - Creantele comerciale sunt inregistrate in contabilitate la valori nominale si sunt ajustate pana la valoarea realizabila previzibila (sume initial facturate mai putin ajustarile pentru creante incerte), cu care se inscriu in bilant. Pentru creantele incerte in vederea constituirii unor ajustari de depreciere se face o analiza ce are in vedere vechimile, litigiile in curs si/sau alte riscuri contractuale. Acele creante in legatura cu care se constata ca sunt intrunite toate conditiile pentru a fi clasificate ca nerecuperabile, sunt scoase din activ printr-un cont de cheltuieli. Valorile aferente creantelor ce au termen de lichidare pana la un an sunt prezentate in continuare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Calitatea

PAUN RALUCA ROVENA

12--CONTABIL SEF

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (INFORMATII PENTRU ANUL FISCAL 2024)

a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.											
OMFP 1802/2014											
b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile:											
	* natura;	nu este cazul									
	* motivele;	nu este cazul									
	* evaluarea efectului asupra activelor si datoriilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.							nu este cazul			
c) Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile				Da.	X	Nu.	0				
	* comentarii relevante	nu este cazul									
d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acesteia.											
nu este cazul											
e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclu lung de fabricatie.											
nu este cazul											
f) In cazul reevaluarii imobilizarilor corporale - detaliem:											
* elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;											
nu este cazul											
* valoarea la cost istoric a imobilizarilor reevaluate;											
nu este cazul											
* tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;											
nu este cazul											
* modificarile rezervei din reevaluare:											
nu este cazul											
* valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;								nu este cazul			
* diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;								nu este cazul			
* sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;								nu este cazul			
* valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.								nu este cazul			
g) Activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal					Da.		Nu.	X			
suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate		nu este cazul									
h) Valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului								Da.		Nu.	X
valoarea acestei diferente ca total, pe categorii de active fungibile.		nu este cazul									

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

Calitatea

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General	PAUN RALUCA ROVENA	12--CONTABIL SEF
---	--------------------	------------------

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE (INFORMATII AFERENTE ANULUI FISCAL 2024)

lei

a) existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;					Da.		Nu.	X
nu este cazul								
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;		9.377.700						
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise		Numar:	93.777	Valoare actiuni - 1:	100	Valoare actiuni - 2:	0	
* au fost integral varsate			da					
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;			nu este cazul					
d) actiuni rascumparabile:								
* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;			nu este cazul					
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;			nu este cazul					
* valoarea eventualei prime de rascumparare;			nu este cazul					
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:								
* tipul de actiuni;			NOMINALE					
* numar de actiuni emise;			93.777					
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;			nu este cazul					
* drepturi legate de distributie:			nu este cazul					
* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;			nu este cazul					
* perioada de exercitare a drepturilor;			nu este cazul					
* pretul platit pentru actiunile distribuite;			nu este cazul					
f) obligatiuni emise:								
* tipul obligatiunilor emise;			nu este cazul					
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;			nu este cazul					
* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita			nu este cazul					
* valoarea nominala;			nu este cazul					
* valoarea inregistrata in momentul platii.			nu este cazul					

La sfarsitul anului 2024 capitalul social subscris si varsat al societatii este de 9.377.700 lei, împartit într-un numar de 93.777 actiuni nominative, cu valoarea nominala de 100 lei/actiune.

NOTA 7

Capitalul social al Societatii la 31 decembrie 2024 este detinut de catre urmatoarii actionari:

	1	2	3	4	5
Denumire/ Nume prenume asociat	CONSILIUL JUDETEAN DOLJ	PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.			
Nr. Parti sociale detinute la 01/01/2024	90.448	20			
Procent detinut din capitalul social la 01/01/2024	99,9779%	0,0221%			
Nr parti sociale detinute la 31/12/2024	93.757	20			
Procent detinut din capitalul social la 31/12/2024	99,9787%	0,0213%			

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

Calitatea

PÎRVULESCU
IONUȚ COSMIN

PĂUN RALUCA
ROVENA

12--CONTABIL SEF

**INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE,
CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (informatii pentru anul fiscal 2024)**

lei

a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;						Da.	X	Nu.	
Valoare:	303399								
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;									
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare		Administratie	0	Conducere	0	Supraveghere	0		
c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:									
* rata dobanzii;			nu este cazul						
* principalele clauze ale creditului;			nu este cazul						
* suma rambursata pana la acea data;			nu este cazul						
* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;			nu este cazul						
d) salariati:									
* numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;			Conducere		0				
			Executie		7				
* salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;			707784						
* cheltuieli cu asigurarile sociale;			40690						
* alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.			0						

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2024.

Avansurile de trezorerie acordate catre directorii societatii sunt plafonate prin decizie interna si reprezinta credit deschis pentru cheltuielile de deplasare si protocol efectuate in interesul societatii. Decontarea avansurilor primite se face lunar, pe baza documentelor justificative prezentate de acestia si sunt inregistrate pe cheltuieli numai cu viza conducerii societatii. Societatea nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

NOTA 8

Cheltuielile salariale ale societatii in anul curent, comparativ cu cele din anul precedent au fost urmatoarele:

Lei	An precedent	An curent
Cheltuielile cu salariile personalului (incl. tichite de masa)	654299	707784
Contributia unitatii la asigurarile sociale	0	0
Contributia unitatii pentru ajutorul de somaj	0	0
Contributia unitatii la asigurarile sociale de sanatate	0	0
Alte cheltuieli salariale	21890	19051
TOTAL	676189	726835

Salarii platite sau de platit aferente exercitiului financiar	An precedent	An curent
–directori,presedinti	0	0
–directori economici, contabili sefi	0	0
–directori adjuncti, vicepresedinti	0	0
–diferenta personal TESA	0	0
–personal indirect productiv	0	0
–personal direct productiv(operativ)	0	0
TOTAL	0	0

Asociatii societatii nu sunt angajati ai societatii, nu au primit imprumuturi de la societate, acestia nu au depus aporturi pentru desfasurarea activitatii.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

INTOCMIT,

Calitatea

12--CONTABIL SEF

HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA	2024
---	-------------

Nota 9

Analiza principalilor indicatori economico-financiari efectuată pe baza indicatorilor financiari

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente

$$\text{Indicatorul capitalului circulant} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3.753.090}{370.676} = 10,12$$

- valoarea recomandata acceptabila - in jurul valorii de 2;
- ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b) Indicatorul lichiditatii imediate

$$\text{Indicatorul test acid} = \frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3.753.090}{370.676} = 10,12$$

c) Rata solvabilitatii globale

$$\text{Rata solvabilitatii globale} = \frac{\text{Active totale}}{\text{Datorii totale}} = \frac{10.586.287}{370.676} = 28,56$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{0}{10.182.736} = 0,00$$

- Capital propriu 10.182.736
- capital imprumutat=credite peste 1 an
 - capital angajat=capital imprumutat+capital propriu

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor- determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda.

Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \frac{1.361.791}{0} = 0,00$$

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:

- Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;
- Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;
- Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Stoc mediu}} = \frac{4.630.580}{0} = 0,00 \text{ numar de ori}$$

sau

Numar de zile de stocare in unitate - indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate

$$\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{0}{4.630.580} \times 365 = 0,00 \text{ zile}$$

- Viteza de rotatie a debitelor-clienti

- calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;
- exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

$$\begin{array}{rcl} \text{Sold mediu clienti fara TVA} & 268.523 & \\ \hline \text{-----} \times 365 = \text{-----} \times 365 = & & 21,17 \text{ zile} \\ \text{Cifra de afaceri} & 4.630.580 & \end{array}$$

O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si, in consecinta, creante mai greu de incasat (clienti rau platnici).

- Viteza de rotatie a creditelor-furnizor - aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai. In mod ideal ar trebui sa includa doar creditorii comerciali.

$$\begin{array}{rcl} \text{Sold mediu furnizori fara TVA} & 34.159 & \\ \hline \text{-----} \times 365 = \text{-----} \times 365 = & & 3 \text{ zile} \\ \text{Cifra de afaceri} & 4.630.580 & \end{array}$$

unde pentru aproximarea achizitiilor se poate utiliza costul vanzarilor sau cifra de afaceri.

- Viteza de rotatie a activelor imobilizate - evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

$$\begin{array}{rcl} \text{Cifra de afaceri} & 4.630.580 & \\ \hline \text{-----} = \text{-----} = & & 0,66 \text{ rotații pe an} \\ \text{Active imobilizate} & 7.007.957 & \end{array}$$

- Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{4.630.580}{10.586.287} = 0,44 \text{ rotatii pe an}$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{1.361.791}{10.182.736} = 0,13$$

unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atat de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datorii curente.

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{1.361.791}{4.630.580} \times 100 = 29,41 \%$$

DIRECTOR GENERAL
Pîrvulescu Ionuț
Cosmin

INTOCMIT,
Păun Raluca Rovenă

HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.						
NOTA 10						
ALTE INFORMATII CU PRIVIRE LA ANUL FISCAL 2024						
a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 9.2. „Note explicative” din cadrul Capitolului II „Formatul si continutul situatiilor financiare anuale”						
HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.- cu sediul in DOLJ, CRAIOVA, Str.CALEA BUCURESTI , Nr.325 C, Cod Postal: 200445 este persoana juridica romana, functioneaza sub regimul juridic de societate comerciala pe actiuni si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare coroborat cu prevederile Actului Constitutiv. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.						
Societatea a desfasurat activitati de "Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate" in localitatea CRAIOVA din judetul DOLJ, de la infiintare si pana la sfarsitul exercitiului financiar, si a avut un numar mediu de 7 angajati pe parcursul anului 2024. Societatea estimeaza ca impactul evenimentelor care au loc in anul 2024 (conflictul din Ucraina) constand , intre altele, in dificultati in recuperarea creantelor comerciale, cresterea preturilor la materii prime si energie, inflatia, cresterea dobanzilor, pot genera pierderi operationale care sa afecteze semnificativ capitalurile proprii ale firmei și fluxurile operaționale ale acesteia, determinând o reducere a predictibilității bugetelor pentru perioada următoare. Aceste evenimente, indică existența unei incertitudini semnificative cu privire la capacitatea Societății de a-si continua activitatea. Conducerea Societății a analizat impactul acestor evenimente si are in vedere măsuri de securizare a finanțării pentru următoarele 12 luni, fiind asigurată continuitatea activității în această perioadă.						
b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 9.2.						
nu este cazul						
c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina.						
nu este cazul						
d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:						
* proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara;						0
* reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;						0
* masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului						
* impozitul pe profit ramas de plata.						120093
e) Cifra de afaceri:						
* pe segmente de activitati		Comert	0	Servicii	3.013.644	Lucrari
* pe piete geografice.		Romania		1.616.936	International	
					0	
f) Evenimentele ulterioare datei bilantului care au importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte - informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:						
* natura evenimentului;				nu este cazul		
* estimare a efectului financiar sau mentiune conform careia estimarea nu poate sa fie facuta.				nu este cazul		
g) Explicatii despre valoarea si natura:						
* veniturilor si cheltuielilor extraordinare;				nu este cazul		
* veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans - in situatia in care acestea sunt semnificative.				nu este cazul		
h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.						
nu este cazul						
i) Leasing financiar - informatii:						
* descriere generala a contractelor semnificative de leasing;				nu este cazul		
* dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.				nu este cazul		
* existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare;				nu este cazul		

NOTA 10

* restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentar si alte operatiuni de leasing.	nu este cazul
*dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare	nu este cazul
j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.	
nu este cazul	
k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.	
nu este cazul	
l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.	
nu este cazul	
m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.	
nu este cazul	
n) Angajamentele sub forma garantiilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta	
nu este cazul	
o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.	
nu este cazul	
p) Orice detaliere a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorii situatiilor financiare.	
nu este cazul	

Cheltuielile nedeductibile luate in calculul profitului impozabil inregistrate de societate in anul curent sunt:

* Cheltuieli cu impozitul pina la trim 4 (inclusiv)	205.966
* Cheltuieli cu combustibilul	0
* Cheltuieli cu asigurari	0
* Amenzi penalitati	0
* Alte cheltuieli nedeductibile	42.585
Total cheltuieli nedeductibile	42.585

Legislatia fiscala in Romania si aplicarea in practica a masurilor fiscale nu sunt intotdeauna clare, se schimba frecvent si fac obiectul unor interpretari, uneori diferite, ale diferitelor autoritati.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

SC HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA

Nota 11 - Stocuri

Denumire	31.dec	31.dec
	2023	2024
MATERII PRIME ȘI MATERIALE CONSUMABILE (clasa 3 - 30)	0	0
STOCURI ÎN CURS DE APROVIZIONARE (clasa 3 - 32)	0	0
PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE	0	0
PRODUSE FINITE SI MARFURI	0	0
AVANSURI PT CUMPARARI DE STOCURI (cont 4091)	0	0
Total stocuri	0	0

Societatea nu raporteaza la 31.12.2024 stocuri depreciate, cu miscare lenta sau fara miscare constatate cu ocazia inventarierii anuale patrimoniale, deci nu se impune estimarea si inregistrarea unor ajustari pentru deprecierea stocurilor

Director ,
Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Contabil Sef
Păun Raluca Rovenă

Nota 12 - Disponibilitati banesti

Lei	31.dec	31.dec
	2023	2024
Depozite bancare pe termen scurt	1.500.000,00	0,00
Conturi la banci in lei si valuta	980.526	2.727.646
Numerar in casierie	4.233	2.340
Numerar la sfarsitul perioadei	0,00	0,00
Cecuri de incasat	0,00	0,00
Avansuri de trezorerie	0,00	0,00
viramente interne	0,00	0,00
Dobanzi de incasat	105.000,00	0,00
Casa si conturi la banci	2.589.759	2.729.986

Director ,
Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Contabil Sef
Păun Raluca Rovenă

SC HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA

Nota 13 - Investitii financiare

Societatea nu detine active financiare pe termen lung.

Nota 14 - Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia europeana in vigoare. La 31 decembrie 2024, societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative si ca urmare nu a inregistrat nici un provizion referitor la costuri anticipate, inclusiv taxe legale si de consultanta, Studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu.

Nota 15 - Evenimente ulterioare

Societatea estimează că impactul evenimentelor care au loc in anul 2024 si continua in anul 2025 (conflictul din Ucraina si contextul economic general marcat de perspective nesigure privind evolutia indicatorilor economico financiari) constand intre altele in dificultati/intreruperi in lanturile de aprovizionare si desfacere, creșterea prețurilor la materii prime și energie, inflatia, cresterea dobanzilor, pot genera pierderi operaționale care sa afecteze semnificativ capitalurile proprii ale firmei și fluxurile operaționale ale acesteia, determinând o reducere a predictibilității bugetelor pentru perioada următoare.

Conducerea Societății a analizat impactul acestor evenimente si are in vedere măsuri de securizare a finanțării pentru următoarele 12 luni, fiind asigurată continuitatea activității în această perioadă.

Nota 16 - Managementul riscului

Principalele riscuri la care este supusa societatea si politicile aplicate sunt detaliate mai jos.

- Riscul fiscal

Incepand cu 1 ianuarie 2007 Romania a devenit membra a Uniunii Europene si prin urmare trebuie sa aplice reguli detaliate si complexe in baza Tratatelor, Reglementarilor si Directivelor Uniunii Europene. Societatea trebuie sa se conformeze legislatiei Uniunii Europene, in consecinta este pregatita sa aplice schimbarile solicitate de legislatia UE. Aceste schimbari au fost implementate, insa autoritatile fiscale au un interval de pana la 5 ani pentru a controla modul in care aceste schimbari au fost implementate.

Interpretarea textului si procedurile de implementare in practica ale reglementarilor fiscale recent adoptate pot sa difere si exista un risc ca anumite tranzactii, spre exemplu, sa fie interpretate diferit de catre autoritatile fiscale, fata de tratamentul societatii.

In plus, Guvernul Romaniei are un numar de agentii care sunt autorizate sa efectueze controale ale societatilor care isi desfasoara activitatea in Romania. Aceste controale sunt similare ca natura cu controalele fiscale efectuate de autoritatile fiscale in majoritatea statelor, dar pot fi extinse nu numai la aspectele fiscale, ci si la alte aspecte legale si de reglementare in domeniile in care respectivele agentii sunt interesate. Este probabil ca societatea sa continue sa faca obiectul unor controale obisnuite.

**Director General,
Pîrvulescu Ionuț Cosmin**

**Contabil Sef,
Păun Raluca Rovenă**

HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA

NOTA 17

CREANTE/DATORII INTRA GRUP

31.12.2024

FIRMA	CREANTE INTRA-GRUP	DATORII INTRA-GRUP	ACHIZITII INTRA-GRUP	VENITURI INTRA-GRUP	TOTAL VENITURI LA 31.12.2024	Procent venit.intra-gr.in total venituri
.....	0			0	0	0

DIRECTOR GENERAL
Pîrvulescu Ionuț Cosmin

CONTABIL SEF
Păun Raluca Rovena

Auditor,
SOCIETATEA COMERCIALĂ "AUDIT CONSULT EXPERT" SRL CRAIOVA
Membru al Camera Auditorilor Financiari din România; Autorizație:796;
Sediul social: Craiova, str. B-dul Carol I, nr.04, bl. M6, SC.2, AP.23, jud. Dolj
Reg. Comerțului: J16/7/2008_CUI 23017303; 0745524825;
www.consultaudit.ro; mail: office@consultaudit.ro; campan1maria@yahoo.com
Nr.09/01.04.2025

**Raportul auditorului independent cu privire la auditul situațiilor financiare la
31.12.2024**

Către, Consiliul de Administrație și
Auditorul intern al
Societății **HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

Opinie

1. In baza Contractului de prestari servicii de audit financiar nr.1708/24.10.2024, am auditat Situațiile financiare individuale la 31.12.2024 anexate ale societății HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. cu sediul social în Str. Calea București, nr. 325C, Craiova, Jud. Dolj, identificată prin nr. ORC Dolj J16/600/2014, cod unic de înregistrare fiscală, RO 33012575, care cuprinde: bilanțul contabil la data de 31 decembrie 2024, contul de profit și pierdere, date informative-formular 30, Situația activelor imobilizate, Situația amortizării activelor imobilizate, Situația modificării capitalului propriu pentru exercitiul financiar încheiat la această dată, flux de trezorerie și un sumar al politicilor contabile semnificative și notelor explicative.

1. Situațiile financiare *individuale* la 31 decembrie 2024 se identifica astfel:

- | | |
|---|----------------|
| • Activnet/Total capitaluri proprii: | 10.182.736 lei |
| • Capital subscris | 9.377.700 lei |
| • Profitul net al/ pierderea neta a exercitiului financiar: | 1.155.825 lei |

2. În opinia noastră, Situațiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidelă a poziției financiare la data de 31 decembrie 2024 precum și a performanței financiare pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, notele explicative și procedurile contabile întocmite în conformitate cu reglementările contabile aplicabile aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare ("OMFP 1802").

3 Baza pentru opinie

Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (in cele ce urmează „Regulamentul”)* si Legea nr.162/2017 („Legea”).

Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului pentru auditul situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate in conformitate fata de Codul Etic International pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili inclusiv standardele internationale de Independenta (toate impreuna denumite „Codul IESBA”) Conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania inclusiv Legea si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform codului IESBA. Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit. *Reiteram ca în opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidelă a poziției financiare la data de 31 decembrie 2024 precum si a performantei financiare pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare (“OMFP 1802”).*

4. Asigurarea continuității activității

În baza documentelor existente, am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024 prin care Beneficiarul are ca obiect principal de activitate „Inchiriere si subinchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate” potrivit codului CAEN 6820.

Cu privire la continuitatea activității, raționamentul nostru a vizat înțelegerea riscurilor de denaturare semnificativă în legătură cu aserțiunile conducerii pe planul continuității activității și am analizat aspecte legate de evoluția societății. Am examinat bugetul de venituri și cheltuieli aferent anilor 2024, 2025, notele explicative, raportul consiliului de administratie asupra activitatii desfasurate si rezultatelor obtinute in exercitiul financiar 01.01.2024-31.12.2024, un numar de indicatori de analiza ai societatii pentru anul 2024 fata de anul 2023:

- cifra de afaceri în exercițiul financiar 2024 (4.630.580 lei) a fost realizata in procent de 124,85% fata de anul 2023 (3.709.120 lei);
- rezultatul brut al exercițiului in anul 2024 a fost de 1.361.791 lei realizat in procent de 412.85% fata de rezultatul brut al anului 2023 realizat in suma de 329.857 lei.
- activul net circulant realizat la 31.12.2024 in suma de 3.207.654 lei a avut o crestere de 12.59% fata de activul net circulant in suma de 2.848.982 lei realizat in anul 2023;

Din analiza indicatorilor rezultă ca entitatea si-a acoperit datoriile curente pe seama activelor circulante ceea ce ne sugereaza o situatie financiara stabila in cursul anului 2024 si in crestere fata de anul 2023.

In functie de probele de audit avute, am concluzionat ca nu exista incertitudine cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea entitatii de a-si asigura continuitatea si dezvoltarea activitatii in conformitate cu ISA 570 (revizuit). Ne-am asigurat ca prin activitatea propusa pentru anii 2024 si 2025 entitatea are posibilitatea de a-si continua activitatea pe principiul continuitatii activitatii insa pe termen lung aceasta depinde si de abilitatea sa de a genera cash flow-ul necesar acoperirii datoriilor si de sustinerea financiara din partea asociatilor si creditorilor sai.

Aspecte cheie de audit

5. Standardul de audit international ISA 701 privind „Comunicarea aspectelor cheie de audit in raportul auditorului independent”, in baza raționamentului nostru profesional, a avut importanta pentru auditul situatiilor financiare cu referinta la perioada curenta. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare in ansamblu si in formarea opiniei noastre globale fara a oferi o opinie separata cu privire la aceste aspecte cheie.

Aspecte principale luate in considerare au fost:

Aspecte cheie de audit	Proceduri de audit realizate pentru a adresa aspectul cheie de audit
- Deprecierea imobilizarilor Deprecierea imobilizarilor cu un procent de 21.98% au creat motivatia unor posibile investitii, astfel in anul curent au fost facute investitii in suma de 1.193.513 lei pe imobilizari corporale. - Recunoasterea veniturilor potrivit cheltuielilor efectuate in anul de referinta	Conform standardelor IAS 16 Imobilizări corporale, amortizarea reprezintă alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ pe întreaga sa durată de viață utilă. Societate si-a inregistrat venituri din lucrari executate si servicii prestate, din redevente, locatii de gestiune si chirii. In vederea realizarii acestor venituri au fost realizate cheltuieli i in acest sens, fapt ce i-a permis sa-si continue activitatea de administrare a bunurilor proprii.

Procedurile noastre de audit privind recunoasterea veniturilor pentru abordarea riscului de denaturare semnificativa in legatura cu recunoasterea acestora includ obtinerea de confirmari directe ale soldurilor clientilor la sfarsitul anului financiar;

Alte informatii – Raportul Administratorilor

8. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații privind „prezentarea fidelă a dezvoltării performanțelor activității entității și poziției sale”. Acele alte informații ce cuprind Raportul administratorului, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acopera și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

9. În ceea ce privește Raportul Consiliului de Administrație, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale cu modificările și completările ulterioare.

În baza activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu punctele: 489, 490 și 491 din prevederile OMFP 1802/2014.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 10 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl va considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 11 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru

prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora;

- 12 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară a Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

13. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.

- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că

există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia.

- Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității. Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

- Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

14. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, ca ar putea să ne afecteze independența și unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.

15 Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm ca un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

16. Am fost numiți în baza Contractului de prestări servicii nr.1708/24.10.2024 /Scrisorii de misiune nr.4/27.02.2024 să audităm situațiile financiare ale Societății HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31.12.2024.

Confirmăm ca:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.

In numele societatii de audit:

Audit Consult Expert SRL Craiova - Bld. Carol I nr.4, bl.M6, sc.2, ap.23, județul Dolj
Inregistrata la Camera Auditorilor financiari cu Autorizatia nr.796/2008
Inregistrata în Registrul Public Electronic al Auditorilor financiari si firmelor de audit cu
numarul „ FA 796”

Partener/Campan Maria

Inregistrata în Registrul Public Electronic al Auditorilor financiari cu nr.AF 1847
Inregistrata la Camera Auditorilor financiari cu Carnetul nr.1847/2007



Anexa nr 3 la Hotărârea nr. /2025

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI : RO33012575

Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București, nr. 325C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL
HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

PRIVIND:

-ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PERIOADA 01.01.2024 - 31.12.2024

- SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31.12.2024

Având în vedere prevederile art. 55 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul de Administrație prezintă Raportul asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat al directorului, respectiv al membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de “PARC INDUSTRIAL” conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9786	93.357
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0214	20
	TOTAL	100	93.377

În anul 2024, capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** este în valoare de 9.377.700 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian – Administrator**

Conducerea societății a fost delegată pe baza de Contract de Mandat domnului Pîrvulescu Ionuț - Cosmin conform:

- contractului de mandat nr. 3 încheiat în data de 24.04.2020, anexa nr. 3 la Decizia Nr. 1/CA/24.04.2020, mandatul acestuia a fost pe o durată de 4 ani, de la 01.05.2020 până la 01.05.2024

și

- contractului de mandat nr. 1 încheiat în data de 29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia Nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2024 – 31.12.2024 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2024.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

Consiliul de Administrație a convocat și a desfășurat în perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, 14 (paisprezece) ședințe CA, 6 (șase) ședințe AGOA și 2 (două) ședințe AGEA în care au fost adoptate Decizii pentru buna desfășurare a activității.

Pe toată perioada mandatului actualului Consiliului de Administrație, administrarea societății va viza următoarele activități:

- continuarea procesului de modernizare a societății în vedere furnizării și asigurării unor servicii de calitate superioară;
- îmbunătățirea, menținerea și crearea unor condițiilor de muncă adecvate și decente pentru salariații societății;
- menținerea actualilor rezidenți ai parcului industrial conform activității de bază a societății;
- atragerea de investiții străine și autohtone în incinte High – Tech Industry Park Craiova S.A.;
- crearea cadrului de dezvoltare a parteneriatului dintre mediul de afaceri și administrațiile publice locale în scopul dezvoltării economico-sociale durabile a zonei metropolitane Craiova;
- realizarea criteriilor și indicatorilor de performanță și obținerea de profit la sfârșitul fiecărui an;
- armonizarea practicilor și principiilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative;
- obținerea titlului de parc industrial pentru încă o suprafață de 1700 mp.

Administrarea societății are ca scop dezvoltarea durabilă a acesteia în vederea menținerii pe piața parcurilor industriale și va fi guvernată de următoarele **principii**:

1. Profesionalismul;
2. Imparțialitatea și nediscriminarea;
3. Integritate morală;
4. Libertatea de gândire și de exprimare;
5. Onestitatea, cinstea și corectitudinea;
6. Deschiderea și transparența;
7. Confidențialitatea și buna comunicare.

STRATEGII DE ADMINISTRARE PENTRU ATINGEREA OBIECTIVELOR, **INDICATORILOR ȘI CRITERIILOR DE PERFORMANȚĂ**

Strategiile specifice **S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A.** cuprinse în prezentul **Plan de administrare** au fost elaborate cu respectarea principalelor direcții, având ca scop primordial atingerea obiectivelor și a criteriilor de performanță stabilite în contractele de management.

Acestea au fost structurate în funcție de principalele direcții/departamente/servicii/compartimente ale societății, astfel:

- strategii privind aspectele instituționale (sistemul de management integrat);
- strategii de resurse umane;
- strategii privind indicatorii economico-financiar.

STRATEGII PRIVIND ASPECTELE INSTITUȚIONALE (MANAGEMENT)

Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului integrat al calității mediului, sănătății și securității ocupaționale.

S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. a manifestat o preocupare continuă pentru menținerea calității serviciilor prin controlarea activităților și a proceselor din cadrul organizației, cu scopul de a spori eficiența și celeritatea cu care se răspunde solicitărilor /cerințelor înaintate de către beneficiari.

În acest context, societatea a implementat un sistem de management integrat al calității, mediului, sănătății și securității ocupaționale urmărind în continuare creșterea eficienței prin reducerea pierderilor; anticiparea cerințelor beneficiarilor și, implicit, îmbunătățirea imaginii societății; îmbunătățirea calității serviciilor; sporirea numărului beneficiarilor; creșterea eficienței interne printr-o mai bună organizare a muncii; îmbunătățirea planificării și ținerii sub control a proceselor și, implicit, creșterea productivității și reducerea costurilor.

Principalii indicatori, pentru anul 2024, aprobați în contractele de mandat sunt după cum urmează:

I. Pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, au fost stabiliți, atât pentru administratori cât și pentru Directorul General, la nivelul anului 2024, următorii indicatori:

ICP Financiar – 20%

Denumire indicatori	2024
Viteza de rotație a creditelor furnizori (<i>sold mediu furnizori / cifra de afaceri x 365</i>)	8 zile
Productivitatea muncii	100
Investiții	25%
Perioada de rambursare a datoriilor	60 zile
Nr. mediu de personal	>6

Indicatori Nefinanciar Operaționali – 30%

Denumire indicatori	2024
Realizare rețele utilități interioare (plan de investiții)	70%
Ocuparea parcelor	>41
Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților	90%

ICP Guvernanță corporativă – 50%

- Comunicarea cu APT: comunicarea hotărârilor AGA și Decizii CA în termenele prevăzute de lege;
- Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care poate apărea un potențial conflict de interese;
- Notificarea, în timp util, a tuturor modificărilor de la indicatorii de performanță.

II. Pentru perioada 01.05.2024 – 31.12.2024, pentru Directorul General au fost stabiliți, la nivelul anului 2024, următorii indicatori:

ICP Financieri 50%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Prevăzut 2024
1	Rata cheltuielilor de capital	2%
2	Rata lichidității curente/lichiditatea curentă	2.00
3	Rata de rotație a activelor	0.30
4	Rentabilitatea capitalului propriu	0.02
5	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	0.05
6	Rata de plată a dividendelor	10%

ICP Nefinancieri – Operaționali 25%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Prevăzut 2024
1	Cota de piață	3.40
2	Numărul mediu de ore de formare per angajat	4
3	Numărul de instruiți în materie de siguranță/an	4

ICP Guvernare corporativă 25%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Prevăzut 2024
1	Pondere componentelor fixe în remunerarea administratorilor executive și a administratorilor neexecutivi	<90%
2	Numărul de reuniuni ale comitetului consiliului de administrație	12
3	Rata de participare la reuniunile comitetului de conducere	100%

În perioada 18.07.2024 – 19.08.2024, s-a desfășurat acțiunea de audit intern a Consiliului Județean Dolj, perioada supusă auditării fiind 01.01.2023 – 31.12.2023. Scopul misiunii de audit a fost verificarea integrității și legalității utilizării patrimoniului, iar domeniile auditate au fost:

- achiziții de produse, servicii și lucrări;
- stabilirea, înregistrarea, urmărirea și încasarea veniturilor;
- inventarierea patrimoniului
- arhivarea documentelor

Tipul auditului a fost de regularitate. Recomandările auditului intern au fost:

- Recuperarea cheltuielilor efectuate în mod nelegal pentru abonamentele de telefonie mobile, după intrarea în vigoare a prevederilor art. XXVII alin. 2 și 3 din Legea nr. 296/2023, prin care se dispune limitarea cheltuielilor lunare cu abonamentul de telefonie mobile decontat din fonduri publice la maximum 35 lei exclusiv TVA/lună/aparat telefonie mobilă.
- Pentru toate serviciile de acest fel, contractate deja sau care vor fi achiziționate, pe întreaga perioadă în care prevederile legale menționate sunt în vigoare, să se aplice prevederile art. XXVII alin. 2 și 3 din Legea nr. 296/26.10.2023, prin care se dispune limitarea cheltuielilor lunare cu abonamentul de telefonie mobilă decontat din fonduri publice, respectiv suportarea eventualelor depășiri de către personalul încadrat beneficiar al serviciilor de telefonie mobilă.
- Documentele elaborate de compartimentele entității să fie depuse la arhivă, în cel de-al doilea an de la constituirea lor, pe bază de inventare și procese – verbale de predare – primire, conform prevederilor art. 9 din Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunirea anuală sau ori de câte ori este necesare a comisiei de selecționare a unităților arhivistice, cf. prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) din Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, în vederea analizării documentelor cu termenul de păstrare expirat și, după caz, efectuării de propuneri pentru eliminare a unităților arhivistice, care se consemnează într-un proces – verbal.

Întocmirea și completarea Registrului de evidență a intrărilor – ieșirilor de unități arhivistice, conform prevederilor art. 9 din Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea arhivei în spații special amenajate și dotate cu mijloace adecvate de păstrare și protejare a documentelor, precum și cu sisteme de prevenire și stingere a incendiilor conform prevederilor art. 12 din Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere și Raportul de evaluare al Directorului General, vă solicităm să aprobați:

- Bilanțul contabil la data de 31.12.2024, împreună cu Notele explicative, Contul de profit și pierdere la 31.12.2024, Datele informative la 31.12.2024 și Situația Activelor Imobilizate la data de 31.12.2024, conform Anexei nr. 1;
- Raportul Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 – Anexa nr. 3;
- Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024 – Anexa nr. 4;
- Raportul Comitetului de Nominalizare și remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 – Anexa nr. 5;
- **Descărcarea de gestiune a Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2024.**

BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA

GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA

VÎLCULESCU IONELA - MEMBRU CA

LUPȘOIU DRAGOȘ – IONUȚ - MEMBRU CA

TUDORACHE TATIAN - MEMBRU CA

NOTĂ
privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță de către
Consiliul de Administrație
2024

Având în vedere rezultatele financiare contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31 decembrie 2024, Consiliul de Administrație raportează stadiul îndeplinirea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari angajați prin contractele de mandat și actele adiționale aferente anilor 2021 - 2024, după cum urmează :

Obiective

Indicator	Prevăzut 2024	Realizat an 2024
Realizare rețele utilități interioare	70%	80%
Ocuparea parcelelor	>41	47
Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților	90%	90%

Indicatorii financiari și nefinanciari:

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI 30%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Realizare rețele utilități interioare (plan de investiții)	Rețele realizate/Total rețele x 100	70%	80%	114.29%
2	Ocuparea parcelelor	Număr parcele închiriate	>41	47	114.63%
3	Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților		90%	90%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					109.64%

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI FINANCIARI 20%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Viteza de rotație a creditelor furnizori	Sold mediu furnizori/ Cifra de afaceri x 365	8 zile	3 zile	266.67%
2	Productivitatea muncii	Venituri totale din exploatare/ Nr. mediu de salariați (100%)	606	683	112.71%
3	Investiții	Cheltuieli totale din program investiții 2024 (25%)	2445 mii lei (25%)	1193 mii lei (48.79%)	195.16%
4	Perioada de rambursare a datoriilor	Datorii totale/Cifra de afaceri x 365	60 zile	29 zile	206.90%
5	Nr. mediu de personal	Număr personal	>6	7	116.67%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					179.62%

Notă:

Indicator “Productivitatea muncii”:

- Prevăzut pentru anul 2024: 606 mii lei (100%)
- Realizat anul 2024: 683 mii lei (112.71%)

Indicator “Investiții”:

- Prevăzut pentru anul 2024: 2445 mii lei (25%)
- Realizat anul 2024: 1193 mii lei (%)

Nr. Crt.	ICP Guvernanță corporativă – 50%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Comunicarea cu APT: comunicarea hotărârilor AGA și Decizii CA în termenele prevăzute de lege;	Hotărâri AGA, Decizii AGA comunicate/ Nr. total hotărâri AGA, Decizii CA x 100	100%	100%	100%
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care poate apărea un potențial conflict de interese		100%	Nu a fost cazul	100%
3	Notificarea, în timp util, a tuturor modificărilor de la indicatorii de performanță.		100%	Nu a fost cazul	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					100%

CONCLUZIE:

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE A ÎNDEPLINIT 100% FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT.

BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA _____

GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA _____

VÎLCULESCU IONELA - MEMBRU CA _____

LUPȘOIU DRAGOȘ – IONUȚ - MEMBRU CA _____

TUDORACHE TATIAN - MEMBRU CA _____



Anexa nr. 5 la Hotărârea nr./2025

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI :RO330125

Str. Calea București 325C, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustrialpark.ro

www.hightechindustrialpark.ro

Consiliul de Administrație, 04.04.2025

Comitetul de nominalizare și remunerare

RAPORT ANUAL AL COMITETULUI DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Întocmit în baza art. 55 alin. 2 din OUG nr. 109/2011

În cadrul Consiliului de Administrație al High - Tech Industry Park Craiova S.A., conform art. 34 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, a fost constituit Comitetul de nominalizare și remunerare format din următorii membri ai Consiliului de Administrație: Ghiță Vasile, Vîlculescu Ionela, Lupșoiu Dragoș - Ionuț.

Cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate Consiliului de Administrație și a Conducerii delegate în anul 2024, precizăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 37 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Remunerația membrilor consiliului de administrație sau, după caz, a membrilor consiliului de supraveghere este stabilită de adunarea generală a acționarilor în structura și limitele prevăzute la alin. (2) și (4).

(2) Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.

(3) Remunerația membrilor executivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și o indemnizație variabilă. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta fixă lunară a membrilor executivi ai consiliilor de administrație poate depăși de 3 ori, dar nu mai mult de maximum 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din

economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioadele lunare în care societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:

- a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;
- b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;
- c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;
- d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente.

Componenta variabilă nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate și va avea la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, determinați cu respectarea metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului finanțelor și al secretarului general al Guvernului, și se acordă numai dacă sunt îndeplinite cumulativ cel puțin următoarele condiții:

- a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;
- b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;
- c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;
- d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente;
- e) nivelul ratei de profitabilitate determinată ca raport între profitul net și cifra de afaceri este mai mare de 5%;
- f) creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de 2,5%.

(4) Componenta variabilă a remunerației membrilor consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere se revizuieste anual, în funcție de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în planul de administrare și de gradul de îndeplinire a indicatorilor-cheie de performanță aprobați de adunarea generală a acționarilor, anexă la contractul de mandat.

(5) Adunarea generală a acționarilor se va asigura, la stabilirea indemnizației fixe lunare a fiecărui membru al consiliului de administrație sau, după caz, a fiecărui membru al consiliului de supraveghere, determinată conform alin. (2) și (4), că aceasta este justificată în raport cu îndatoririle specifice, atribuțiile în cadrul unor comitete consultative, cu numărul de ședințe, obiectivele și criteriile de performanță stabilite în contractul de mandat.”

În conformitate cu art. 37, alin.3 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice : „(3)**Remunerația membrilor executivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și o indemnizație variabilă. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta fixă lunară a membrilor executivi ai consiliilor de administrație poate depăși de 3 ori, dar nu mai mult de maximum 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioadele lunare în care societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:**

- a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;
- b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;
- c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;
- d) **nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente.**

Componenta variabilă nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate și va avea la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, determinați cu respectarea metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului finanțelor și al secretarului general al Guvernului, și se acordă numai dacă sunt îndeplinite cumulativ cel puțin următoarele condiții:

- a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;
- b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;
- c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;
- d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente;
- e) nivelul ratei de profitabilitate determinată ca raport între profitul net și cifra de afaceri este mai mare de 5%;
- f) creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de 2,5%.”

Prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021, Adunarea Generală a Acționarilor a numit ca administratori, membrii în Consiliul de Administrație al HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. următoarele persoane :

1. Bunta Gabriel – Președinte CA
2. Ghiță Vasile – membru
3. Vîlculescu Ionela – membru
4. Lupșoiu Dragoș – Ionuț – membru
5. Tudorache Tatian – membru

Remunerațiile fixe ale administratorilor în valoare de 1.000 lei brut/lună.

Președintele Consiliului de Administrație al High-Tech Industry Park Craiova SA, numit prin Decizia Nr. 1/CA/21.07.2021 beneficiază conform Actului Adițional nr. 1/06.10.2021 la Contractul de Mandat Nr. 1/21.07.2021 încheiat la data de 21.07.2021 de o indemnizație suplimentară de 1% din remunerația lunară brută a Directorului General al societății.

Remunerațiile administratorilor High-Tech Industry Park Craiova S.A. sunt formate dintr-o componentă fixă în suma de 1000 lei/lună și o componentă variabilă a remunerației administratorilor stabilită prin Hotărârea Nr. 1/AGOA/21.07.2021 în sumă brută de 3.125 de lei/an, care se va acorda administratorilor neexecutivi ai societății, în condițiile îndeplinirii în proporție de 100% a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, pe anul anterior.

Plata acestei componente variabile a remunerației se va face conform contractului de mandat, de către societate anual, după aprobarea și/sau auditarea situațiilor financiare, la îndeplinirea cu 100% a indicatorilor de performanță. Remunerația variabilă va fi plătită în ultima zi lucrătoare a lunii în care se aprobă situațiile financiare pe anul precedent.

Contractele de Mandat ale administratorilor sunt valabile pe 4 ani de la 21.07.2021 până la 21.07.2025.

În ceea ce privește **conducerea delegată a societății**, conform prevederilor OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice pe toată perioada exercițiului financiar aferent anului 2024, conducerea a fost delegată pe baza de **Contract de Mandat domnului Pîrvulescu Ionuț - Cosmin** conform

- **contractului de mandat nr. 3 încheiat în data de 24.04.2020, anexa nr. 3 la Decizia Nr. 1/CA/24.04.2020, mandatul acestuia a fost pe o durată de 4 ani, de la 01.05.2020 până la 01.05.2024**

și

- **contractului de mandat nr. 1 încheiat în data de 29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia Nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.**

În conformitate cu art. 38, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare:

” (2) Remunerația directorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o indemnizație variabilă. Indemnizația fixă nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta variabilă va avea la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi, determinați cu respectarea metodologiei aprobate prin ordin comun de Ministerul Finanțelor și Secretariatul General al Guvernului. ”

.Conform prevederilor art. 38, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.109/2011, remunerația Directorului General al High-Tech Industry Park Craiova SA pentru anul 2024 este formată dintr-o componentă fixă în sumă de 15.000 lei și o componentă variabilă anuală sub forma unei indemnizații egală cu contravaloarea unei remunerații fixe lunare, care se va acorda acestuia în condițiile îndeplinirii la sfârșitul anului în proporție de 100% a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, pe anul anterior.

Pentru **perioada 01.01.2024 - 31.12.2024** au fost îndepliniți indicatorii financiari și nefinanciari care constituie anexe la contractul de mandat și a actelor adiționale ale acestuia încheiat cu directorul general și administratorii societății.

I. Indicatori financiari și nefinanciari stabiliți atât pentru directorul general, cât și pentru administratorii High – Tech Industry Park Craiova S.A., perioada 01.01.2024 – 31.12.2024.

Obiective

Indicator	Prevăzut 2024	Realizat an 2024
Realizare rețele utilități interioare	70%	80%
Ocuparea parcelor	>41	47
Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților	90%	90%

Indicatorii financiari și nefinanciari:

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI 30%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Realizare rețele utilități interioare (plan de investiții)	Rețele realizate/Total rețele x 100	70%	80%	114.29%
2	Ocuparea parcelor	Număr parcele închiriate	>41	47	114.63%
3	Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților		90%	90%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					109.64%

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI FINANCIARI 20%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Viteza de rotație a creditelor furnizori	Sold mediu furnizori/ Cifra de afaceri x 365	8 zile	3 zile	266.67%
2	Productivitatea muncii	Venituri totale din exploatare/ Nr. mediu de salariați (100%)	606	683	112.71%
3	Investiții	Cheltuieli totale din program investiții 2024 (25%)	2445 mii lei (25%)	1193 mii lei (48.79%)	195.16%

4	Perioada de rambursare a datoriilor	Datorii totale/Cifra de afaceri x 365	60 zile	29 zile	206.90%
5	Nr. mediu de personal	Număr personal	>6	7	116.67%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					179.62%

Nr. Crt.	<i>ICP Guvernanță corporativă – 50%</i>	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Comunicarea cu APT: comunicarea hotărârilor AGA și Decizii CA în termenele prevăzute de lege;	Hotărâri AGA, Decizii AGA comunicate/ Nr. total hotărâri AGA, Decizii CA x 100	100%	100%	100%
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care poate apărea un potențial conflict de interese		100%	Nu a fost cazul	100%
3	Notificarea, în timp util, a tuturor modificărilor de la indicatorii de performanță.		100%	Nu a fost cazul	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					100%

II. Indicatori financiari și nefinanciari stabiliți pentru directorul general stabiliți conform Contractului de mandat nr. 1/29.04.2024, a Componentei de management a planului de administrare și a Actului Adițional nr. 1/31.07.2024.

ICP Financieri

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital/Total active	2%	11.26%	563%
2	Rata lichidității curente/lichiditatea curentă	Active curente (circulante)/Datorii curente	2.00	10.12	506%
3	Rata de rotație a activelor	Cifra de afaceri netă/valoarea medie a tuturor activelor	0.30	0.44	146.67%
4	Rentabilitatea capitalului propriu	Profit net/Valoare capital propriu	0.02	0.11	550%

5	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Cifră de afaceri netă_curent –cifă de afaceri netă_anterior/Cifră de afaceri netă_anterior	0.05	0.25	500%
6	Rata de plată a dividendelor	Dividende plătite_t/Profit net_t	10%	10%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					394.28%

ICP Nefinanciari – Operaționali

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Cota de piață	Vânzări_t/Total vânzări industrie clasificată conform CAEN_t	3.40	3.99	117.35
2	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Total număr de ore de formare_t/Număr total de angajați_t	4	4	100%
3	Numărul de instruiți în materie de siguranță/an	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	4	4	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					105.78%

ICP Guvernanță corporativă

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executive și a administratorilor neexecutivi	Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare_t/Valoarea totală a pachetului de remunerare_t	<90%	<79.89%	88.77%
2	Numărul de reuniuni ale comitetului consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t	12	14	116.67%

3	Rata de participare la reuniunile comitetului de conducere	Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere/Numărul total de membri ai consiliului de conducere_t	100%	100%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					101.81%

CONCLUZIE:

MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE ȘI DIRECTORUL GENERAL AU ÎNDEPLINIT 100% FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT.

Conducerea delegată și administratorii societății High - Tech Industry Park Craiova S.A. nu a beneficiat în exercițiul financiar 2024:

- de remunerația variabilă aferentă exercițiului financiar 2024;
- de nicio schemă de pensii suplimentare sau anticipate ;
- de nicio schema de bonusuri anuale sau avantaje nebănești.

Față de cele prezentate mai sus, Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. consideră că au fost îndeplinite cerințele legale conform OUG 109/2011 privind remunerațiile fixe acordate Directorului General și membrilor Consiliului de Administrație pe anul 2024.

Comitetul de nominalizare și remunerare propune acordarea remunerației variabile aferente exercițiului financiar 2024 pentru Directorul General Pîrvulescu Ionuț – Cosmin și pentru membrii Consiliului de Administrație: Bunta Gabriel, Ghiță Vasile, Vîlculescu Ionela, Lupșoiu Dragoș – Ionuț, Tudorache Tatian, în conformitate cu contractele de mandat.

COMITETUL DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE al High-Tech Industry Park Craiova S.A.

GHIȚĂ VASILE – PREȘEDINTE CA

VÎLCULESCU IONELA – MEMBRU CA

LUPȘOIU DRAGOȘ - IONUȚ - MEMBRU CA

04.04.2025

Craiova



Anexa nr. 6

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI :RO33012575

Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București, nr. 325C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

RAPORT DIRECTOR GENERAL

PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PERIOADA 01.01.2024- 31.12.2024

Prezentul raport de activitate se întocmește pentru activitatea Directorului General al societății High Tech Industry Park Craiova S.A. în perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, după cum urmează:

- Activitatea desfășurată de către domnul Pîrvulescu Ionuț Cosmin – Director General pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2024 este menționată în prezentul raport.

Conducerea societății a fost delegată pe baza de Contract de Mandat domnului Pîrvulescu Ionuț - Cosmin conform:

- contractului de mandat nr. 3 încheiat în data de 24.04.2020, anexa nr. 3 la Decizia Nr. 1/CA/24.04.2020, mandatul acestuia a fost pe o durată de 4 ani, de la 01.05.2020 până la 01.05.2024

și

- contractului de mandat nr. 1 încheiat în data de 29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia Nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de “PARC INDUSTRIAL” conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9786	93.357
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0214	20
	TOTAL	100	93.377

În anul 2024, capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** este în valoare de 9.377.700 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian - Administrator**

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2024 – 31.12.2024 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2024.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “întreprindere mică”, autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

Consiliul de Administrație a convocat și a desfășurat în perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, 14 (paisprezece) ședințe CA, cinci (cinci) ședințe AGOA și 2 (două) ședințe AGEA în care au fost adoptate Decizii pentru buna desfășurare a activității.

1.CA din 26.01.2024 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație ia act de Raportul de audit public intern nr. 25865/27.11.2023 întocmit de către biroul de audit public intern din cadrul Consiliului Județean Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A., pentru perioada 01.01.2022 – 31.12.2022.
- Consiliul de Administrație este informat cu privire la execuția bugetară preliminară a societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023.
- Consiliul de Administrație ia act de adresa nr. 244/12.01.2024 a Agenției pentru monitorizarea și evaluarea performanțelor întreprinderilor publice prin care a solicitat High – Tech Industry Park Craiova S.A. să acceseze link-ul <https://amepip.gov.ro/indicatori-amepip> în vederea desemnării unei persoane care să mențină legătura cu instituția, de a transmite datele de identificare ale societății și de a înregistra indicatorii nefinancieri și de guvernanță corporativă pe site-ul AMEPIP.

2.CA din 02.02.2024 în care au fost aprobate:

- Aprobarea Raportului de evaluare semestrial (01.07.2023 – 31.12.2023) întocmit de către Consiliul de Administrație în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, cu modificările și completările ulterioare.

➤ Se aprobă modificarea componenței Comitetului de nominalizare și remunerare al Consiliului de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A.

3.CA din 06.03.2024 în care au fost aprobate:

➤ Aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024 pe baza notei de fundamentare a acestuia, detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ce fac parte integrantă din prezenta decizie.

4.CA din 05.04.2024 în care au fost aprobate:

- Aprobarea situațiilor financiare conform Anexei nr. 1, pe baza raportului directorului general pentru activitatea desfășurată în anul 2023 conform Anexei nr. 6, a raportului de evaluare al directorului general conform Anexei nr. 7 la prezenta, a raportului Consiliului de Administrație al High-Tech Industry Park Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2023 conform Anexei nr. 3 și a raportului auditorului extern S.C. Audit Consulting S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2023 conform Anexei nr. 2;
- Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2023, conform Anexei nr. 1, Nota 3;
- 3.Aprobarea Notei privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de către Directorul General al High – Tech Industry Park Craiova S.A. conform Anexei nr. 6.1 la Raportul D.G.;
- Descărcarea de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2023;
- Aprobarea raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2023 conform Anexei nr. 3;
- Aprobarea Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Consiliul de Administrație a High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2023 conform Anexei nr. 4;
- Aprobarea Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2023 conform Anexei nr. 5.

5.CA din 29.04.2024 în care au fost aprobate:

- Începând cu data de 01.05.2024, Consiliul de Administrație numește în funcția de Director General pe domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin - cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova, strada Romain Rolland nr. 5, et. mansardă, ap. 4, județul Dolj, posesor al actului de identitate seria DZ nr. 606006, eliberat de SPCLEP Craiova la data de 23.02.2023, cod numeric personal 1820501160092.
- Se aprobă forma Contractului de Mandat pentru postul de Director General pe care domnul Pîrvulescu Ionuț - Cosmin îl va încheia cu High-Tech Industry Park Craiova S.A., care va constitui anexa nr. 1 la prezenta decizie.
- Se aprobă scoaterea la licitație, conform Programului de Investiții din 2024 aprobat prin Hotărîrea nr. 1/AGOA/03.04.2024, a investiției “*Platforme drumuri interioare High – Tech Industry Park Craiova*”.

6.CA din 14.05.2024 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație ia act de informarea Directorului General Pîrvulescu Ionuț - Cosmin prin care aduce la cunoștință faptul că, Adunarea Generală a Acționarilor societății, întrunită în ședința ordinară în data de 29.04.2024, ora 12:00, cu participarea acționarilor reprezentând 99,9786% din capitalul social, a hotărât:
 - aprobarea situațiilor financiare ale High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2023;
 - repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2023;
 - descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2023;
 - aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2023;
 - acordarea componente variabile prevăzută în contractul de mandat al administratorilor societății;
 - s-a luat act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2023, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2023 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății;
 - s-a evaluat performanța Consiliului de Administrație în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2023.

- Consiliul de Administrație este informat cu privire la execuția bugetară a societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru perioada 01.01.2024 – 31.03.2024.
- Se ia act de aplicarea la nivelul societății a prevederilor art. 28 alin. (19) – (22) din Regulamentul Intern.

7.CA din 23.05.2024 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație aprobă Codul de etică al personalului High -Tech Industry Park Craiova S.A., revizia 2.

8.CA din 26.06.2024 în care au fost aprobate:

- Art. 1 Consiliul de Administrație ia act de Componenta de management a planului de administrare a directorului general (propunere) pe durata mandatului 2024 – 2028.
- Art. 2 Consiliul de Administrație aprobă Componenta de management a planului de administrare elaborată de Directorul General, domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, în vederea realizării indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari.
- Având în vedere Contractele de mandat ale administratorilor încheiate pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 21.07.2021 până la data de 21.07.2025, în Planul de Management se aprobă doar indicatorii financiari și nefinanțari aferenți perioadei 2024 – 2025, administratorii neavând competența aprobării celorlalți ani 2026 – 2028.

9.CA din 31.07.2024 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație ia act de adresa Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice nr. 4690/08.07.2024 transmisă prin email contact@hightechindustrypark.ro în data de 16.07.2024 și înregistrată la societate sub nr. 403/16.07.2024.
- Consiliul de Administrație aprobă modificarea Componentei de management a Planului de administrare elaborată de Directorul General, domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, conform recomandărilor Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice.
- Se aprobă actul adițional nr. 1 la contractul de mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General, domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, care va constitui anexa nr. 1 la prezenta decizie.
- Se împuternicește domnul Bunta Gabriel, președintele Consiliului de Administrație al High-Tech Industry Park Craiova S.A. ca, în numele și pentru societate, să semneze toate documentele prezentei ședințe și să trimită la AMEPIP, spre aprobare, Componenta de management a Planului de administrare a directorului general.
- Consiliul de Administrație este informat cu privire la execuția bugetară a societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru perioada 01.01.2024 – 30.06.2024.

10.CA din 08.08.2024 în care au fost aprobate:

- Aprobarea Raportului de evaluare semestrial (01.01.2024 – 30.06.2024) întocmit de către Consiliul de Administrație în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- Se împuternicește domnul Bunta Gabriel, președintele Consiliului de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. ca, în numele și pentru societate, să semneze toate documentele prezentei ședințe și să convoace AGA pentru aprobare.

11.CA din 12.09.2024 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație ia act de adresa Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice nr. 5998/09.08.2024, înregistrată la societate sub nr. 461/19.08.2024.
- Consiliul de Administrație ia act de adresa Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice nr. 6462/28.08.2024, înregistrată la societate sub nr. 482/28.08.2024.
- Consiliul de Administrație ia la cunoștință de Raportul de audit public intern nr. 17650/19.08.2024 întocmit de Compartimentul de audit public intern din cadrul Consiliului Județean Dolj la High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023.

- Consiliul de Administrație aprobă demararea procedurilor legale privind achiziționarea serviciilor de audit extern de control financiar, în scopul verificării și certificării situațiilor financiare anuale, în baza prevederilor art. 194, art. 159 – 166 din Legea nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare cu privire la organizarea, funcționarea și conducerea societăților comerciale și a prevederilor art. 47 - 48 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- Consiliul de Administrație aprobă Organigrama High – Tech Industry Park Craiova S.A., anexa nr. 1 la prezenta decizie, conform notei de fundamentare nr. 491/CRUS 11/09.09.2024.
- Consiliul de Administrație aprobă Statul de funcții al High – Tech Industry Park Craiova S.A., anexa nr. 2 la prezenta decizie, conform notei de fundamentare nr. 491/CRUS 11/09.09.2024.
- Consiliul de Administrație aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății administrator High – Tech Industry Park Craiova S.A., care va constitui anexa nr. 3 la prezenta decizie.
- Se împuternicește domnul Bunta Gabriel, președintele Consiliului de Administrație al High-Tech Industry Park Craiova S.A. ca, în numele și pentru societate, să semneze toate documentele prezentei ședințe și să convoace AGA pentru aprobare.

12.CA din 02.10.2024 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație aprobă achiziționarea serviciilor de audit extern de control financiar, în scopul verificării și certificării situațiilor financiare anuale, în baza prevederilor art. 194, art. 159 – 166 din Legea nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare cu privire la organizarea, funcționarea și conducerea societăților comerciale și a prevederilor art. 47 – 48 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anilor 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 și 2029.
- Consiliul de Administrație aprobă cererea nr. 55/20.09.2024 a S.C. PROMAX ENTERPRISE S.R.L., înregistrată la societate sub nr. 513/20.09.2024, reprezentată legal prin Administrator Chiser Dănuț, în calitate de rezident al parcului industrial - Unitatea U14.6, prin care solicită cesionarea contractului de suprafață.

13.CA din 20.11.2024 în care au fost aprobate:

- Consiliul de Administrație este informat cu privire la execuția bugetară a societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru perioada 01.01.2024 – 30.09.2024.

14.CA din 17.12.2024 în care au fost aprobate:

- aprobă indexarea costului unitar al taxei de administrare cu valoarea strict necesară pentru o bună funcționalitate a societății High – Tech Industry Park Craiova S.A., aceasta urmând a avea valoarea de 0,422 lei/m² (0,084 Euro/mp./lună plus TVA), la cursul oficial de schimb Euro/Lei al B.N.R. din ziua facturării, până la data de 31.12.2025 – Anexa 2 la Regulamentul de Organizare și Funcționare al parcului industrial High – Tech Industry Park Craiova, art. V. Costul contractului și modalități de plată.

1. A.G.O.A. din 02.04.2024 – ședință în care au fost adoptate:

- Bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024 pe baza notei de fundamentare a acestuia, detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ce fac parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 77/28.03.2024.

2. A.G.O.A. din 29.04.2024 – ședință în care au fost adoptate:

Se aprobă:

- Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2023 (Anexa nr. 1 la HCJD nr. 110/25.04.2024) pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consulting S.R.L. privind activitatea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2023 (Anexa nr.

2 la HCJD nr. 110/25.04.2024) și a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2023 (Anexa nr. 3 la HCJD nr. 110/25.04.2024);

- Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2023 conform Anexei nr. 1, Nota 3 la HCJD nr. 110/25.04.2024 ;
- Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2023 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consulting S.R.L. (Anexa nr. 2 din HCJD nr. 110/25.04.2024), a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2023 (Anexa nr. 3 la HCJD nr. 110/25.04.2024) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2023 (Anexa nr. 5 la HCJD nr. 110/25.04.2024) ;
- Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2023, conform Anexei nr. 3 la HCJD nr. 110 /25.04.2024;
- Acordarea componentei variabile prevăzută în contractul de mandat având în vedere Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Consiliul de Administrație (Anexa nr. 4 la HCJD nr. 110/25.04.2024) și Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2023 (Anexa nr. 5 la HCJD nr. 110/25.04.2024).
- Ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2023 (Anexa nr. 6 la HCJD nr. 110/25.04.2024), de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2023 (Anexa nr. 5 la HCJD nr. 110/25.04.2024) și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății (Anexa nr. 7 la HCJD nr. 110/25.04.2024).
- Evaluează performanța Consiliului de Administrație în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2023 (Anexa nr. 3 la HCJD nr. 110/25.04.2024).

3. A.G.O.A. din 29.04.2024 – ședință în care au fost adoptate

- Se aprobă modificarea Organigramei High - Tech Industry Park Craiova S.A., conform Anexei nr. 1 la HCJD nr. 111 din 25.04.2024 la prezenta hotărâre.
- Se aprobă modificarea Statului de funcții al High - Tech Industry Park Craiova S.A., conform Anexei nr. 2 la HCJD nr. 111 din 25.04.2024 la prezenta hotărâre.
- Se aprobă modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al High - Tech Industry Park Craiova S.A. conform Anexei nr. 3 la HCJD nr. 111 din 25.04.2024 la prezenta hotărâre.

4. A.G.O.A. din 24.10.2024 – ședință în care au fost adoptate:

- Numește auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L. pentru o perioadă de 6 ani, în vederea auditării situațiilor financiare anuale aferente anilor 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 și 2029 la preț de 8.500 lei + TVA/fiecare exercițiu financiar auditat;
- Aprobă contractul de servicii de audit financiar statutar, conform anexei care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 266/18.10.2024 ;
- Aprobă Raportul de evaluare semestrial întocmit de către Consiliul de Administrație în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, cu modificările și completările ulterioare (perioada 01.06.2024 – 30.06.2024).

5. A.G.O.A. din 30.12.2024 – ședință în care au fost adoptate:

- Se aprobă declanșarea procedurii de selecție a noilor membri ai Consiliului de Administrație. Procedura de selecție va fi efectuată de Comisia de selecție și nominalizare constituită la nivelul Consiliului Județean Dolj.

1. A.G.E.A. din 16.02.2024 – ședință în care au fost adoptate:

- Majorarea capitalului social al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prin mărirea cu un aport în numerar din partea acționarului majoritar – Județul Dolj, în sumă de 330.900 lei (3.309 acțiuni x 100 lei/acțiune = 330.900 lei).
- Modificarea Actului Constitutiv al societății ca urmare a majorării capitalului social, respectiv a art. 6 din Actul Constitutiv, care va avea următorul conținut:
„ Art 6. Capitalul social – acționarii

Capitalul social al High –Tech Industry Park Craiova S.A. este de 9.377.700 lei, a fost subscris și vărsat integral de cei doi acționari și este împărțit în 93.777 acțiuni nominative cu valoare nominală de 100 lei fiecare, deținute după cum urmează :

1. Județul Dolj, persoană juridică de drept public, cu reședința în Municipiul Craiova, Str. Unirii nr. 19, cod de înregistrare fiscală 4417150, reprezentat de Consiliul Județean Dolj, cu 93.757 acțiuni – având numerele de ordine de la 1 la 10.000, de la 10.021 la 23.000, de la 23.001 la 33.000, de la 33.001 la 73.000, de la 73.001 la 90.468, de la 90.469 la 93.777 – ceea ce reprezintă un aport în numerar în valoare de 9.375.700 lei, cu o cota de participare la profit sau pierdere de 99,9787%, care a fost vărsat integral în numerar, după cum urmează:
 - 1.000.000 lei la constituire aferent acțiunilor cu numărul de ordine de la 1 la 10.000 ;
 - 998.000 lei în luna martie 2015, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 10.021 la 20.000;
 - 300.000 lei în luna mai 2017, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 20.001 la 23.000;
 - 1.000.000 lei în luna septembrie 2017, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 23.001 la 33.000;
 - 4.000.000 lei în luna iulie 2018, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 33.001 la 73.000 ;
 - 4.000.000 lei în luna noiembrie 2018, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 73.001 la 113.000;
 - 1.700.000 lei în luna mai 2019, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 113.001 la 130.000 ;
 - 1.000.000 lei în luna martie 2020, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 130.001 la 140.000;
 - 4.785.500 lei (diminuare) în luna februarie 2021, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 92.146 la 140.000 ;
 - 167.700 lei (diminuare) în luna aprilie 2022, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 90.469 la 92.145 ;
 - 330.900 lei în luna februarie 2024, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 90.469 la 93.777.
2. S.C. Parc Industrial Craiova S.A., persoană juridică română de drept privat, cu sediul în Str. Aviatorilor nr. 10, comuna Ghercești, Județul Dolj, CUI 16689999, atribuit fiscal RO, reprezentată de Administrator – Director General, cu 20 de acțiuni – având numerele de ordine de la 10.001 la 10.020 – ceea ce reprezintă un aport în valoare de 2000 lei, cu o cota de participare la profit sau pierdere de 0,0213%, care a fost vărsat în numerar la constituire.

2. A.G.E.A. din 24.10.2024 – ședință în care au fost adoptate:

- Aprobă Actul constitutiv actualizat al High – Tech Industry Park Craiova S.A., conform anexei care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean nr. 267/18.10.2024.

În perioada 01 Ianuarie 2024 – 31 Decembrie 2024 au fost derulate următoarele activități:

- A fost întocmită documentația de minimis pentru High-Tech Industry Park Craiova S.A.;
 - Au fost cesionate următoarele contracte de suprafață: Beladi S.R.L. către Cybnetic Web Agency S.R.L., Cybnetic S.R.L. către Eurotehnica Imobiliare S.R.L., Promax Enterprise Co S.R.L. către Simonson S.R.L.;
 - A fost semnat actul adițional la contractul de suprafață încheiat cu MPD Aurora -Impex S.R.L.;
 - A fost încheiat contractul de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidențul: Drovares S.R.L.;
 - A fost semnat contractul de prosumator cu firma Cedy Liquids Logistics S.R.L.;
 - A fost semnat contractul de proiectare și asistență tehnică cu firma CAD Survey S.R.L.
 - A fost organizată licitația pentru atribuirea contractului de execuție lucrări - investiția
- PLATFORME DRUMURI INTERIOARE HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA**
- Drum de acces 4.1+Drum de acces 8**
- A fost semnat Contractul de execuție lucrări nr. 2/29.05.2024 “Drum de acces 4.1+ Drum de acces 8”;
 - A fost semnat Contractul de prestări servicii dirigentie de șantier nr. 3/05.06.2024 cu firma VIMAV DRUM CONSULTING S.R.L.
 - A fost întocmit „Raportul privind activitățile desfășurate în parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova în anul 2023” către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI;
 - Au fost semnate contractele de acces cu firmele Coliseum S.A., Depozitul BN Business S.R.L. și Drinks Boutique S.R.L.

La data 31.12.2024, situația rezidenților se prezintă astfel:

Rezident/Domeniu de activitate
ASDR Constructii S.R.L. Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
AVI CLB S.R.L. Transporturi rutiere de mărfuri
Bacolux Intercom S.R.L. Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
Beladi S.R.L. Alte activități de tipărire n.c.a
BTF Engineering S.R.L. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
Buzmarcom S.R.L. Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
Carbody Shop S.R.L. Întreținerea și repararea autovehiculelor
Cardiosense S.R.L. Activități de asistență medicală specializată
Casa Corina S.R.L. Comerțul cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne
Casa Corina Prodcarn S.R.L. Prelucrarea și conservarea cărnii
Cedy Liquids Logistics S.R.L. Alte activități anexe transporturilor
CNC Studio Service S.R.L. Fabricarea de mobilă n.c.a.
D.A.O. LOG. S.R.L. Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălelor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
Demiuma Comimpex S.R.L. Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii
Divers Eco Tech S.R.L. Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
Domino S.R.L. Depozitări
Drovares S.R.L. Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălelor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
Ecoabac Serv S.R.L. Colectarea și epurarea apelor uzate menajere
Euroetanș Industri S.R.L. Comerț cu ridicata nespecializat
Fresh Food Logistic S.R.L. Transporturi rutiere de mărfuri
Icarus Logistic Park S.R.L. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
King Motors Group S.R.L. Comerț cu amănuntul de piese și accesorii autovehicule

Lenosaf&Co S.R.L. Depozitări
Link Point S.R.L. Activități de consultanță în tehnologia informației
Med Tehnica S.R.L. Activități de consultanță pentru afaceri și management
Mediaconcept S.R.L. Fabricarea de articole confecționate din textile
Metalcom S.R.L. Fabricarea de mobilă n.c.a
Mob Confort S.R.L. Comerțul cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a
MPD Aurora-Impex S.R.L. Alte activități referitoare la sănătatea umană
Nasky S.R.L. Fabricarea betonului
Nissintex Fashion S.R.L. Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
Pardoseli Design S.R.L. Lucrări de pardosire și placare a pereților
Plus Pan S.R.L. Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
Pop Depozit Logistica S.R.L. Transporturi rutiere de mărfuri
Popeci Auto S.R.L. Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
Printgolden Media Design S.R.L. Alte activități de tipărire n.c.a.
Proflex Sud S.R.L. Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
Promax Enterprise Co S.R.L. Fabricarea biscuiților și a pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
Promo Impact Media S.R.L. Activități ale agențiilor de publicitate
Sock Laboratory International S.R.L. Fabricarea prin tricotare și croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
Stimex Distribution S.R.L. Intermedieri în comerțul cu produse diverse
Subliprint S.R.L. Fabricarea de articole confecționate din textile
Team World Construct S.R.L. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
Tonini Ind&Lo S.R.L. Fabricarea produselor din beton pentru construcții
Top Dif S.R.L. Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, strandurilor, chioșcurilor și piețelor
Winers Mob's S.R.L. Fabricarea de mobilă n.c.a
W.L. Protegini Construct S.R.L. Activități de asistență medicală specializată

**Date sintetice despre rezidenții parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova la
01.01.2024 - 31.12.2024**

- Nr. rezidenți : 47
- Suprafață închiriată: 215.583 mp;
- Investiții asumate prin contracte: 23.927.121 Euro
- Locuri de muncă ce vor fi create: 2.286
- Certificate de urbanism obținute: 13
- Autorizații de construire obținute: 3
- Investiții finalizate: 23
- Investiții în curs: 3

**Situația investițiilor care au fost realizate în Parcul Industrial High-Tech Industry Park
Craiova S.A. în perioada 01.01.2024 – 31.12.2024**

Investiții realizate în perioada 01.01.2024 – 31.12.2024: 1.192.513 lei;

➤ Valoarea totală a investițiilor realizate de High-Tech Industry Park Craiova S.A. până la data de 31.12.2024 este de 13.168.467 lei din care au fost predate Consiliului Județean Dolj următoarele bunuri imobile în valoare de 4.187.154 lei: “Rețea alimentară cu apă”, “Rețea de canalizare menajeră”, “Canalizare pluvială”, “Rețea de hidranți interiori și exteriori”, „Proiectare centru de afaceri” rezultând un sold al imobilizărilor la sfârșitul anului 2024 de 8.981.313 lei;

➤ Valoarea investițiilor în curs de realizare de High-Tech Industry Park Craiova S.A. la data de 31.12.2024 este de 806.074 lei reprezentând „Drumuri de circulație interioară”

Conturi de imobilizări

La data de 31.12.2024 conturile de imobilizări prezintă un sold de 8.981.313 lei.

Conturile financiare

- disponibilitățile bănești sunt de 2.729.986 lei

Conturile de datorii și creanțe

În ceea ce privește datoriile societății la data de 31.12.2024, acestea sunt în sumă de 370.676 lei, din care:

- | | | |
|--|---|--------------|
| - Furnizori | = | 123.489 lei; |
| - Datorii cu personalul | = | 44.480 lei; |
| - Datorii în legătură cu Bugetul de Stat | = | 197.447 lei; |
| - Creditori diversi | = | 5.260 lei; |

În ceea ce privește creanțele societății la data de 31.12.2024, acestea sunt în sumă de 1.023.104 lei, din care:

- | | | |
|----------------------|---|----------------|
| - Creanțe comerciale | = | 1.004.053 lei; |
| - Alte creanțe | = | 19.051 lei; |

Situația Patrimoniului

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2024, se prezintă astfel:

- | | | |
|----------------------------|---|-----------------------|
| - Venituri din exploatare | = | 4.782.365 lei; |
| - Venituri financiare | = | 56.247 lei; |
| - Venituri excepționale | = | 0 lei; |
| Total venituri | = | 4.838.612 lei; |
| | | |
| - Cheltuieli de exploatare | = | 3.476.821 lei; |

- Cheltuieli financiare	=	0 lei;
- Cheltuieli excepționale	=	0 lei;
Total cheltuieli	=	3.476.821 lei.
- Profit brut	=	1.361.791 lei;
- Impozit pe profit	=	205.966 lei;
- Profit net	=	1.155.825 lei.

Concluzii:

Rezultatul financiar la 31 decembrie 2024 este unul pozitiv, în suma netă de 1.155.825 lei.

Situația personalului

Statul de funcții al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prevede un număr de 8 posturi, la data de 31.12.2024, fiind ocupate un număr de 6 posturi salariați și un contract de mandat pentru Director General.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Situațiile financiare ale societății sunt auditate de S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., conform Contractului de prestări servicii nr. 1708/24.10.2024, încheiat pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anilor 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 și 2029.

În urma verificărilor documentelor financiare pentru anul 2024, nu au fost recomandări.

În perioada 18.07.2024 – 19.08.2024, s-a desfășurat acțiunea de audit intern a Consiliului Județean Dolj, perioada supusă auditării fiind 01.01.2023 – 31.12.2023. Scopul misiunii de audit a fost verificarea integrității și legalității utilizării patrimoniului, iar domeniile auditate au fost:

- achiziții de produse, servicii și lucrări;
- stabilirea, înregistrarea, urmărirea și încasarea veniturilor;
- inventarierea patrimoniului
- arhivarea documentelor

Tipul auditului a fost de regularitate. Recomandările auditului intern au fost:

- Recuperarea cheltuielilor efectuate în mod nelegal pentru abonamentele de telefonie mobile, după intrarea în vigoare a prevederilor art. XXVII alin. 2 și 3 din Legea nr. 296/2023, prin care se dispune limitarea cheltuielilor lunare cu abonamentul de telefonie mobile decontat din fonduri publice la maximum 35 lei exclusiv TVA/lună/aparat telefonie mobilă.
- Pentru toate serviciile de acest fel, contractate deja sau care vor fi achiziționate, pe întreaga perioadă în care prevederile legale menționate sunt în vigoare, să se aplice prevederile art. XXVII alin. 2 și 3 din Legea nr. 296/26.10.2023, prin care se dispune limitarea cheltuielilor lunare cu abonamentul de telefonie mobilă decontat din fonduri publice, respectiv suportarea eventualelor depășiri de către personalul încadrat beneficiar al serviciilor de telefonie mobilă.
- Documentele elaborate de compartimentele entității să fie depuse la arhivă, în cel de-al doilea an de la constituirea lor, pe bază de inventare și procese – verbale de predare – primire, conform prevederilor art. 9 din Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare.
Întrunirea anuală sau ori de câte ori este necesare a comisiei de selecționare a unităților arhivistice, cf. prevederilor art. 11 alin. (1) și (2) din Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, în vederea analizării documentelor cu termenul de păstrare expirat și, după caz, efectuării de propuneri pentru eliminare a unităților arhivistice, care se consemnează într-un proces – verbal.
Întocmirea și completarea Registrului de evidență a intrărilor – ieșirilor de unități arhivistice, conform prevederilor art. 9 din Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare.
Organizarea arhivei în spații special amenajate și dotate cu mijloace adecvate de păstrare și protejare a documentelor, precum și cu sisteme de prevenire și stingere a incendiilor conform prevederilor art. 12 din Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezente, vă solicităm să aprobați:

- Bilanțul contabil la data de 31.12.2024, împreună cu Notele explicative, Contul de profit și pierdere la 31.12.2024, Datele informative la 31.12.2024 și Situația Activelor Imobilizate la data de 31.12.2024, conform Anexei nr. 1;
- Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2024 - 31.12.2024 – Anexa nr. 6;
- Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Directorul General al High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024 conform Anexei nr. 6.1.;
- Raportul de evaluare anual al Directorului General privind activitatea desfășurată de Directorul General în anul 2024 – Anexa nr. 7;
- **Descărcarea de gestiune a Directorului General Pîrvulescu Ionuț-Cosmin pentru exercițiul financiar 2024.**

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Director General

Pîrvulescu Ionuț - Cosmin

NOTĂ
privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță de către
Directorul General
2024

Având în vedere rezultatele financiare contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31 decembrie 2023, Directorul General raportează îndeplinirea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, angajați prin Contractul de mandat nr. 3/20.04.2020, Componenta de management a Planului de administrare a Directorului General din anul 2020, Actul Adițional nr. 2/26.10.2021, Actul Adițional nr. 4/09.06.2022, Actul Adițional nr. 5/10.05.2023 la Contractul său de Mandat nr. 3/24.04.2020, Contractul de mandat nr. 1/29.04.2024, Componenta de management a Planului de administrare a Directorului General din anul 2024, Actul Adițional nr. 1/31.07.2024 la Contractul său de Mandat nr. 1/29.04.2024,, după cum urmează :

Conducerea societății a fost delegată pe baza de Contract de Mandat domnului Pîrvulescu Ionuț - Cosmin conform:

- contractului de mandat nr. 3 încheiat în data de 24.04.2020, anexa nr. 3 la Decizia Nr. 1/CA/24.04.2020, mandatul acestuia a fost pe o durată de 4 ani, de la 01.05.2020 până la 01.05.2024 și
- contractului de mandat nr. 1 încheiat în data de 29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia Nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.

I. Pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, au fost stabiliți, la nivelul anului 2024, următorii indicatori:

Obiective

Indicator	Prevăzut 2024	Realizat an 2024
Realizare rețele utilități interioare	70%	80%
Ocuparea parcelelor	>41	47
Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților	90%	90%

Indicatorii financiari și nefinanciari:

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI 30%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Realizare rețele utilități interioare (plan de investiții)	Rețele realizate/Total rețele x 100	70%	80%	114.29%
2	Ocuparea parcelelor	Număr parcele închiriate	>41	47	114.63%
3	Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților		90%	90%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					109.64%

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI FINANCIARI 20%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Viteza de rotație a creditelor furnizori	Sold mediu furnizori/ Cifra de afaceri x 365	8 zile	3 zile	266.67%
2	Productivitatea muncii	Venituri totale din exploatare/ Nr. mediu de salariați (100%)	606	683	112.71%
3	Investiții	Cheltuieli totale din program investiții 2024 (25%)	2445 mii lei (25%)	1193 mii lei (48.79%)	195.16%
4	Perioada de rambursare a datoriilor	Datorii totale/Cifra de afaceri x 365	60 zile	29 zile	206.90%
5	Nr. mediu de personal	Număr personal	>6	7	116.67%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					179.62%

Nr. Crt.	ICP Guvernanță corporativă – 50%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Comunicarea cu APT: comunicarea hotărârilor AGA și Decizii CA în termenele prevăzute de lege;	Hotărâri AGA, Decizii AGA comunicate/ Nr. total hotărâri AGA, Decizii CA x 100	100%	100%	100%
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care poate apărea un potențial conflict de interese		100%	Nu a fost cazul	100%
3	Notificarea, în timp util, a tuturor modificărilor de la indicatorii de performanță.		100%	Nu a fost cazul	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					100%

II. Pentru perioada 01.05.2024 – 31.12.2024, au fost stabiliți, la nivelul anului 2024, următorii indicatori:

ICP Financiar 50%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital/Total active	2%	11.26%	563%
2	Rata lichidității curente/lichiditatea curentă	Active curente (circulante)/Datorii curente	2.00	10.12	506%
3	Rata de rotație a activelor	Cifra de afaceri netă/valoarea medie a tuturor activelor	0.30	0.44	146.67%
4	Rentabilitatea capitalului propriu	Profit net/Valoare capital propriu	0.02	0.11	550%
5	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Cifra de afaceri netă_curent –cifă de afaceri netă_anterior/Cifra de afaceri netă anterior	0.05	0.25	500%
6	Rata de plată a dividendelor	Dividende plătite_t/Profit net_t	10%	10%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					394.28%

ICP Nefinanciar – Operațional 25%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Cota de piață	Vânzări_t/Total vânzări industrie clasificată conform CAEN_t	3.40	3.99	117.35
2	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Total număr de ore de formare_t/Număr total de angajați t	4	4	100%
3	Numărul de instruiți în materie de siguranță/an	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	4	4	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					105.78%

ICP Guvernanță corporativă 25%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executive și a administratorilor neexecutivi	Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare_t/Valoarea totală a pachetului de remunerare_t	<90%	<79.89%	88.77%
2	Numărul de reuniuni ale comitetului consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t	12	14	116.67%
3	Rata de participare la reuniunile comitetului de conducere	Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere/Numărul total de membri ai consiliului de conducere_t	100%	100%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					101.81%

DIRECTORUL GENERAL A ÎNDEPLINIT 100% FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT.

DIRECTOR GENERAL

PÎRVULESCU IONUȚ - COSMIN

Economist
Păun Raluca Rovena

Secretar CA
Timofticiuc Anda Camelia



Anexa nr. 7

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI :RO33012575

Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București nr. 325C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
S.C. HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. PE ANUL 2024**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul de Administrație al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. a procedat la evaluarea activității pe anul 2023 a Directorului General – domnul Pîrvulescu Ionuț - Cosmin căruia i s-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2024 - Anexa 1 la Hotărârea nr. 1/AGOA/03.04.2024 (HCJ Dolj nr. 77/28.03.2024);
- Contractul de Mandat nr. 3 din 24.04.2020 al Directorului General pentru perioada 2020 – 2024;
- Contractul de Mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General pentru perioada 2024 – 2028;
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2020 – 2024;
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2024 – 2028;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2021 – 2025;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2024;
- Formularul ANAF-S1001/nr. 879734831 din 03.04.2025 – Date finale pe anul 2024 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016;
- Raportul Directorului General pentru anul 2024 anexa nr. 6 și Nota privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță aferenți BVC 2024 de către Director General al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. la 31.12.2024 - anexa nr. 6.1.

DATE GENERALE

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza

Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de “PARC INDUSTRIAL” conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9787	93.357
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0213	20
	TOTAL	100	93.377

În anul 2024, capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** este în valoare de 9.377.700 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian - Administrator**

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2024 – 31.12.2024 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2024.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “întreprindere mică”, autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

În perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație, care a delegat conducerea Directorului General Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin:

- contract de mandat nr. 3/20.04.2020, anexa nr. 3 la Decizia Nr. 1/CA/24.04.2020, mandatul acestuia a fost pe o durată de 4 ani, de la 01.05.2020 până la 01.05.2024
- contractul de mandat nr. 1/29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia Nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani, de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.

Sub conducerea operațională a Directorului General – Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, societatea a realizat în anul 2024 următorii parametrii economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la data de 31.12.2024:

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2024, se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 4.782.365 lei;
- Venituri financiare	= 56.247 lei;
- Venituri excepționale	= 0 lei;
Total venituri	= 4.838.612 lei;
- Cheltuieli de exploatare	= 3.476.821 lei;
- Cheltuieli financiare	= 0 lei;
- Cheltuieli excepționale	= 0 lei;
Total cheltuieli	= 3.476.821 lei.
- Profit brut	= 1.361.791 lei;
- Impozit pe profit	= 205.966 lei;
- Profit net	= 1.155.825 lei.

I. Pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, au fost stabiliți, la nivelul anului 2024, următorii indicatori:

Obiective

Indicator	Prevăzut 2024	Realizat an 2024
Realizare rețele utilități interioare	70%	80%
Ocuparea parcelelor	>41	47
Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților	90%	90%

Indicatorii financiari și nefinanciari:

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI 30%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Realizare rețele utilități interioare (plan de investiții)	Rețele realizate/Total rețele x 100	70%	80%	114.29%
2	Ocuparea parcelelor	Număr parcele închiriate	>41	47	114.63%
3	Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților		90%	90%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					109.64%

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI FINANCIARI 20%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Viteza de rotație a creditelor furnizori	Sold mediu furnizori/ Cifra de afaceri x 365	8 zile	3 zile	266.67%
2	Productivitatea muncii	Venituri totale din exploatare/ Nr. mediu de salariați (100%)	606	683	112.71%
3	Investiții	Cheltuieli totale din program investiții 2024 (25%)	2445 mii lei (25%)	1193 mii lei (48.79%)	195.16%
4	Perioada de rambursare a datoriilor	Datorii totale/Cifra de afaceri x 365	60 zile	29 zile	206.90%
5	Nr. mediu de personal	Număr personal	>6	7	116.67%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					179.62%

Nr. Crt.	<i>ICP Guvernanță corporativă – 50%</i>	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Comunicarea cu APT: comunicarea hotărârilor AGA și Decizii CA în termenele prevăzute de lege;	Hotărâri AGA, Decizii AGA comunicate/ Nr. total hotărâri AGA, Decizii CA x 100	100%	100%	100%
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care poate apărea un potențial conflict de interese		100%	Nu a fost cazul	100%
3	Notificarea, în timp util, a tuturor modificărilor de la indicatorii de performanță.		100%	Nu a fost cazul	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					100%

II. Pentru perioada 01.05.2024 – 31.12.2024, au fost stabiliți, la nivelul anului 2024, următorii indicatori:

ICP Financieri 50%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital/Total active	2%	11.26%	563%
2	Rata lichidității curente/lichiditatea curentă	Active curente (circulante)/Datorii curente	2.00	10.12	506%
3	Rata de rotație a activelor	Cifra de afaceri netă/valoarea medie a tuturor activelor	0.30	0.44	146.67%
4	Rentabilitatea capitalului propriu	Profit net/Valoare capital propriu	0.02	0.11	550%
5	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Cifra de afaceri netă_curent –cifă de afaceri netă_anterior/Cifra de afaceri netă_anterior	0.05	0.25	500%
6	Rata de plată a dividendelor	Dividende plătite_t/Profit net_t	10%	10%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					394.28%

ICP Nefinancieri – Operaționali 25%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Cota de piață	Vânzări_t/Total vânzări industrie clasificată conform CAEN_t	3.40	3.99	117.35
2	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Total număr de ore de formare_t/Număr total de angajați_t	4	4	100%
3	Numărul de instruiți în materie de siguranță/an	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	4	4	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					105.78%

ICP Guvernanță corporativă 25%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executive și a administratorilor neexecutivi	Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare_t/Valoarea totală a pachetului de remunerare_t	<90%	<79.89%	88.77%
2	Numărul de reuniuni ale comitetului consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t	12	14	116.67%
3	Rata de participare la reuniunile comitetului de conducere	Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere/Numărul total de membri ai consiliului de conducere_t	100%	100%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					101.81%

FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT, A FOST ÎNDEPLINIT 100%.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus, Consiliul de Administrație al High Tech Industry Park Craiova S.A. concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2024, Directorul General – Domnul Pîrvulescu Ionuț Cosmin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea a 100 % a fiecărui indicator de performanță financiar și nefinanciar, pentru anul precedent.

Consiliul de Administrație al societății propune aprobarea descărcării de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2024 și acordarea componentei variabile a remunerației directorului general pentru anul 2024, conform contractului de mandat.

BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA

GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA

VÎLCULESCU IONELA - MEMBRU CA

LUPȘOIU DRAGOȘ – IONUȚ - MEMBRU CA

TUDORACHE TATIAN - MEMBRU CA
